

## V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## 1. CUADRO DE PRECIOS

## Cuadro de precios uno

Clave	Descripción	Precio
<b>Compuestos</b>		
1.2	<p>m2. MONTAJE ANDAMIO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL h=8-15 m</p> <p>m2. Montaje de andamio metálico tubular multidireccional, para alturas de andamio entre 8 y 15 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Montaje de andamio en horario laborable.</p>	7,70
1.3	<p>m2. ALQUILER DIARIO ANDAMIO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL</p> <p>m2. Alquiler diario de andamio metálico tubular multidireccional, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. de arriostramientos a fachada. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Alquiler por día natural (incluido festivos).</p>	0,05
1.4	<p>m2. DESMONTAJE ANDAMIO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL h=8-15 m</p> <p>m2. Desmontaje de andamio metálico tubular multidireccional, para alturas de andamio entre 8 y 15 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos de desmontaje de arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio desmontado. Desmontaje de andamio en horario laborable.</p>	5,95
1.6	<p>u. DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO</p> <p>u. Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, en 4 m de ámbito desde fachada a trasdosar o carpinterías a sustituir en el total de la actuación, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.</p>	554,88
1.7	<p>u. PROTECCIÓN DE HUECOS CARP. PERSIANAS</p> <p>u. Protección mediante lonas, láminas de polietileno y tableros de madera, de huecos, carpinterías, capialzados, persianas y todos aquellos elementos situados en la fachada, que pudieran verse afectados mientras duren de los trabajos de rehabilitación o reforma, i/ retirada de la protección una vez finalizados los trabajos. Medición por unidad de obra.</p>	1.846,46
1.12	<p>m. LEVANTADO ALBARDILLA Y VIERTEAGUAS A MANO</p> <p>m. Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.</p>	7,95
1.13	<p>m2. LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO I/ VIDRIO</p> <p>m2. Levantado de carpintería metálica (incluido vidrio), o de madera, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, i/ levantado de capialzados, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.</p>	15,97
1.14	<p>m.. DESGRAPADO CABLEADO BT Y TELEF. DE FACHADA Y REP.</p> <p>m. Desgrapado de cableado de líneas de BT y telefonía de fachada por medios manuales, incluso P.P: desmontaje previo de cajas y elementos de conexión limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin</p>	

Clave	Descripción	Precio
1.16	transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. i/ Posterior recolocación del cableado (incluido éste), por futura canalización de fachada (sin incluir ésta) u. DESMONTAJE RADIADOR A MANO, u. Desmontaje de radiador y accesorios, por medios manuales, acopio del mismo para posterior recolocación, limpieza interior y comprobación de su adecuado funcionamiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	10,93
1.17	m. DESMONTAJE DE BAJANTES A MANO I/ FUTURA FIJAC. m. Demolición de bajantes de pluviales y montantes de gas por medios manuales, incluso retirada de soportes y de abrazaderas, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de maquinaria y de medios auxiliares. retirada para posterior recolocación (sin incluir ésta), i/ colocación en mismos puntos de sujeción actuales de tornillos de 200 mm de longitud para posterior anclaje de las abrazaderas de las nuevas bajantes, una vez colocado el SATE. Medición de longitud realmente ejecutada.	11,38
1.18	m3. CARGA RCD ESCOMBROS CONTENEDOR m3. Carga de RCD a contenedor, por medios manuales, considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir el transporte.	23,58
1.19	u. ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANÓN DE CONTENEDOR RCD 16 m3 u. Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	8,67
2.2	u. RECOLOCACIÓN DE RADIADOR FUNDICIÓN u. Recolocación de radiador existente de hierro fundido i/ nueva fijación a trasdós de fachada existente (hasta salvar trasdosado de yeso laminado), i/ pintado con pintura anticorrosiva de radiador, i/limpieza y dos manos a pistola; y colocación de nueva llave de paso de 3/8" manual, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/ colocación de 3 ml de nueva conducción hasta montante de calefacción mediante tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Silano PEX-B, de diámetro 20 mm, conforme a Norma UNE-EN ISO 15875-1:2004+A1:2007. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje.	481,86
2.3	m. CANALIZACIÓN EN SATE 6 TUBERIAS PVC D=50 mm m. Canalización en SATE de 6 conductos de PVC serie de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	140,04
3.2	m² Sistema PLACO® PRIMA PLUS 100/70 (PPH15+70) a 400 con lana mineral Arena 2x65 mm. m². Trasdoso formado por Placa con prestaciones de aislamiento acústico, mayor resistencia al fuego y a impactos. PLACOPHONIQUE® o equivalente, de 15mm de espesor, atornilladas a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de railes horizontales y montantes verticales de 70 mm, SEPARADOS 60 mm del trasdos de la fachada actual, modulados a 400 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 150 mm. (desde plano interior actual de fachada). Incluso doble lana mineral Arena Apta (o equivalente) de 65 mm de espesor (2x65). Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia Térmica en m2K/W : 3,82 (2)Arriostramientos al muro base en m: 3,55 (2)Sistema: PLACO® PRIMA PLUS. i/ p.p de formación de mochetas interiores. Medición sin descontar huecos.	36,77
3.3	m2. AISLAMIENTO HORIZONTAL TECHO ISOVER ECOVENT 034 m2. Aislamiento térmico y acústico para falsos techos ECOVENT 034 de ISOVER, o equivalente, anclado inferirmente al forjado mediante anclajes Ecosate SBL 124 formado por paneles de Lana Mineral recubiertos por tejido de fibra en una de sus caras de sus caras tipo ECOVENT 034 de ISOVER, o equivalente, de 120 mm de espesor Resistencia Térmica en m2K/W : 3,53 (Productos Aislantes térmicos	41,06

Clave	Descripción	Precio
4.1	<p>para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W/(m.K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5, i/ fijaciones mecánicas con taco de expansión con clavo 195 mm</p> <p>m<sup>2</sup> Sistema PLACO® PRIMA STIL PRIM® 100 con una placa Glasroc X</p> <p>m<sup>2</sup>. Techo suspendido EXTERIOR formado por una placa de yeso laminado PLACO® Glasroc X o equivalente de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura portante Stil Prim 100. Pasta de juntas resistente a la humedad tipo PR Hydro y encintado de uniones. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2.Resistencia al fuego al plenum : Aislamiento Acústico al ruido Aéreo en dB(A) : 69,40 (1)Absorción acústica en aw : 0,10 (3)Sistema: PLACO® PRIMALos datos marcados con 1 corresponden a ensayos realizados en Laboratorios HomologadosLos datos marcados con 2 corresponden a cálculos o simulaciones informáticasLos datos marcados con 3 corresponden a estimaciones de SG Placo IbericaEl precio de la lana mineral no está incluido en la descomposición de la unidad de obra., tornillería anticorrosión, totalmente instalado.</p>	27,18
4.2	<p>m2. ALICATADO GRES ESMALTADO COLOR 20x20 cm RECIBIDO ADHESIVO C/JUNTA</p> <p>m2. Alicatado con plaqueta de gres esmaltado color 20x20 cm (Blb, Blla s/UNE-EN 14411:2013), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1 TE TIPO Pegoland® Especial C1 TE, o equivalente, según UNE-EN 12004:2008+A1:2012, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 5 mm según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011</p>	34,17
4.3	<p>m. RODAPIÉ ALUMINIO PATA ELEFANTE 8 cm</p> <p>m. Rodapié de aluminio de pata de elefante de 8 cm recibido con adhesivo C1 T s/EN-12004, sobre superficie lisa, medido en su longitud.</p>	34,60
4.4	<p>m2. PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD</p> <p>m2. Pintura plástica vinílica lisa mate lavable máxima calidad en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.</p>	22,01
5.2	<p>Ventana de aluminio COR 70 INDUSTRIAL 1H y Fijo</p> <p>m<sup>2</sup> Suministro y colocación de ventana abisagrada de 1 hoja practicable y fijo lateral de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL HI, o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm. y 78 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm obteniendo una transmitancia de marco de 1.7W/m2K. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de doble junta de EPDM y junta central HI, con tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller.Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1800Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m.Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras.Totalmente montada y probada.Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	5,89
5.3		271,20

Clave	Descripción	Precio
	<p>Ventana de aluminio COR 70 INDUSTRIAL 2H</p> <p>m<sup>2</sup> Suministro y colocación de ventana abisagrada de 2 hojas practicables de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL HI, o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm. y 78 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm obteniendo una transmitancia de marco de 1.7W/m<sup>2</sup>K. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de doble junta de EPDM y junta central HI, con tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilera, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1800 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	298,51
5.5	<p>Ventana de aluminio COR 70 INDUSTRIAL Fijo</p> <p>m<sup>2</sup> Suministro y colocación de ventana fija de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL HI, o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco con una profundidad de 70 mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 35mm obteniendo una transmitancia de marco de 1.7W/m<sup>2</sup>K. Accesorios y herrajes de colgar homologados con la serie suministrados por STAC. Tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilera, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1800 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	146,52
5.6	<p>Puerta de aluminio Millenium Plus 70 2H</p> <p>m<sup>2</sup> Suministro y colocación de composición de puerta abisagrada de 2 hojas apertura exterior/interior y dimensiones según documentación gráfica adjunta, sistema CORTIZO MILLENIUM PLUS 70, o equivalente, y con premarco, compuesto por perfiles tsac de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm. con un espesor medio de los perfiles de aluminio de 2.0 mm, y una capacidad máxima de acristalamiento de 54 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las</p>	



Clave	Descripción	Precio
	<p>bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg. de peso máximo por hoja y 120kg en el caso de bisagras ocultas. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE. Accesorios, herrajes de colgar y apertura con cerradura homologados con la serie suministrados por STAC Cortizo, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilera, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase 6 A Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C4 *puerta 1.20 x 2.30, 1 hoja Resistencia al impacto de cuerpo blando según Norma UNE-EN 13049:2003 Clase 5 (máx)*puerta 1.80 x 2.20, 2 hojas, vidrio laminar 3+3 Resistencia a aperturas y cierres repetidos según Norma UNE-EN 1191:2000 500.000 ciclos*puerta 0.935 x 2.10, 1 hoja Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	371,64
5.7	<p>Ventana de aluminio COR 70 INDUSTRIAL 1H</p> <p>m<sup>2</sup> Suministro y colocación de ventana abisagrada de 1 hoja abatible de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL HI, o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm. y 78 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm obteniendo una transmitancia de marco de 1.7W/m<sup>2</sup>K. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de doble junta de EPDM y junta central HI, con tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilera, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1800 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	298,51
6.1	<p>Sistema de Protección Solar Fija Cortizo - Lama 120mm</p> <p>m<sup>2</sup> Suministro y colocación de perfiles CORTIZO o equivalente para sistema de protección solar fijo compuesto por lama elíptica de 120mm realizados con perfilera tsac de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Estructura portante compuesta por montantes tipo COR-9159 con una superficie</p>	

Clave	Descripción	Precio
	vista de 45 mm. asegurando una perfecta resistencia a flexión ante la acción del viento y las sobrecargas de nieve y peso propio. Lamas fijas o inclinadas. Fijación de lamas mediante chapas de aluminio 5754, con espesores entre 3 y 6 mm, realizadas por corte láser y con tratamiento lacado. Categorías alcanzadas en el ensayo de resistencia a la carga de viento: Ensayo realizado según norma UNE 1932: 2001 - UNE 13659:2004----- CLASE 6 (MÁX) Acabado Superficial Lacado, color RAL-Estandar efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Incluye: Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones del marco a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². i/ Recibido a muro i/ plataforma elevadora para el montaje.	177,90
5.4	m2. PARAMENTO VIDRIO CONFORMADO EN U 7 mm CÁMARA	
	m2. Paramento vertical en cámaras, fabricado con perfiles de vidrio colado en forma de U de 7 mm de espesor, i/p.p. de perfilería perimetral, tapajuntas, calzos de acuñado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico, según NTE-FVE.	225,38
5.1	m2. RECIBIDO CERCO VENTANA MORTERO	
	m2. Recibido carpintería de aluminio con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.	7,49
6.2	Sistema de Protección Solar Fija Cortizo - Lama 120mm HORIZONTAL	
	m² Suministro y colocación de perfiles CORTIZO o equivalente para sistema de protección solar fijo en posición HORIZONTAL compuesto por lama elíptica de 120mm realizados con perfilería tsac de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Estructura portante compuesta por montantes tipo COR-9159 con una superficie vista de 45 mm. asegurando una perfecta resistencia a flexión ante la acción del viento y las sobrecargas de nieve y peso propio. Lamas fijas o inclinadas. Fijación de lamas mediante chapas de aluminio 5754, con espesores entre 3 y 6 mm, realizadas por corte láser y con tratamiento lacado. Categorías alcanzadas en el ensayo de resistencia a la carga de viento: Ensayo realizado según norma UNE 1932: 2001 - UNE 13659:2004----- CLASE 6 (MÁX) Acabado Superficial Lacado, color RAL-Estandar efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Incluye: Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones del marco a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². i/ p.p. de anclajes especiales químicos. i/ Recibido a muro i/ plataforma elevadora para el montaje.	204,15
5.8	m2. CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN 6/16/4	
	m2. Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, o equivalente, formado por vidrio exterior en sustrato incoloro PLANICLEAR de 6 mm con capa de baja emisividad PLANITHERM XN; y vidrio interior en sustrato incoloro PLANICLEAR de 4 mm; separados por cámara rellena de gas argón al 90% de concentración de 16 mm de espesor con perfil separador de aluminio de color a definir y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.	75,45
5.9	m2. SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", m2. Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos	



Clave	Descripción	Precio
3.1	<p>lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total. Incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.</p> <p>m2. SATE SISTEMA AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR TF Profi "ISOVER" FACHADAS ECOSATE 140 MM</p> <p>m2. Rehabilitación energética de fachada, mediante aislamiento térmico por el exterior, con el sistema Ecosate "ISOVER" o equivalente, con ETA - 20/0722, compuesto por: panel rígido de lana de roca de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo TF Profi ISOVER", de 140 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER" y fijaciones mecánicas con taco de expansión con clavo, Ecosate® H1 Eco "ISOVER"; capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de esquina de PVC con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio. El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, pero no incluye la preparación de la superficie soporte. El precio incluye parte proporcional de remates y mochetes de huecos. En la medición no se deducen huecos.</p>	165,42
1.11	<p>m2. REPARACIÓN DE CHAPADO CALIZA CAMPASPERO 4 cm CON PIVOTE OCULTO</p> <p>m2. Reparación de chapado de piedra caliza mediante Retirada de la pieza existente y nuevo chapado de paramentos con placas de caliza Campaspero de 4 cm, fijadas al paramento con cuatro pivotes ocultos de acero inoxidable por pieza. Colocados horizontal y verticalmente. Dichos anclajes se sujetarán con mortero hidráulico para resistir el peso de la piedra. Incluso p.p. de preparación previa de las placas y el paramento soporte, replanteo, formación de cajas, cortes, ingletes, remates de cantos, colocación de separadores de PVC, entre el canto inferior de una placa y el superior de la siguiente, retacados, realización de encuentros con otros materiales, juntas, piezas especiales, acabado y limpieza del paramento terminado. // medios auxiliares de elevación</p>	128,23
1.9	<p>u. REPARACIÓN DE VISERA DE ACCESO</p> <p>u. Reparación de visera de acceso de 26,5 m2 mediante reparación completa de bordes de hormigón con mortero tixotrópico de PUMA o equivalente tipo MORCEM PROMPT o equivalente de adherencia &gt;0,8 N/mm2 y resistencia &gt;25 N/mm2, totalmente acabado y recuperada la morfología inicial y posterior revestimiento con chapa de zinc-titanio natural de 0,65 mm de espesor, colocada mediante el sistema de junta alzada, con ancho entre juntas de 60 cm y colocación de lámina de ventilación, incluso parte proporcional de solapes, accesorios de fijación (6 patilla según m2),</p>	163,77
4.5	<p>ACABADO TECHO EXTERIOR S/ Glasroc® X</p> <p>m2. Acabado de Falso techo de soportal sobre placa Glasroc® X, tipo acabado de fachada tipo PLACOTHERM INTEGRA de Placo o equivalente, mediante tratamiento de juntas Placotherm® Cinta Malla 160, Mortero Placotherm® Base con malla Placotherm® Rollo Malla 160, con imprimación regulador de fondo y mortero de acabado pintado color a elegir, totalmente acabado con p.p. de medios auxiliares.</p>	1.880,45
1.10	<p>u. REPARACIÓN DE VISERA DE PATIO</p> <p>u. Reparación de visera de patio de 10 m2 mediante reparación completa de bordes de hormigón con mortero tixotrópico de PUMA o equivalente tipo MORCEM PROMPT o equivalente de adherencia &gt;0,8 N/mm2 y resistencia &gt;25 N/mm2, totalmente acabado y recuperada la morfología inicial y posterior revestimiento con chapa de zinc-titanio natural de 0,65 mm de espesor, colocada mediante el sistema de junta alzada, con ancho entre juntas de 60 cm y colocación de lámina de ventilación, incluso parte proporcional de solapes, accesorios de fijación (6 patilla según m2),</p>	42,63
7.1.1	<p>mes. ALQUILER CASETA ASEO 1,84 m2</p> <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseo en obra de 1,36x1,36x2,48 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Inodoro y lavabo de porcelana vitrificada. Suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste.</p>	719,27

Clave	Descripción	Precio
2.5	Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica de 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. m. COQUILLA GAS SATE D=2 1/2" SIN SOLDADURA	118,88
2.1	m. Coquilla para aloja la conducción de gas en sate mediante Tubería para gas en acero conforme a UNE-EN 10255, serie media sin soldadura de D=2 1/2", para instalaciones receptoras, i/p.p de accesorios y pruebas de presión.	27,84
7.1.2	m. BAJANTE ACERO GALVANIZADO D100 mm m. Bajante de chapa de acero galvanizado de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	16,73
7.1.3	mes. ALQUILER CASETA ALMACÉN 8,92 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 4,00x2,23x2,45 m de 8,92 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	141,63
7.1.4	mes. ALQUILER CASETA OFICINA 8,92 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para un despacho de oficina en obra de 4,00x2,23x2,45 m de 8,92 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablero lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufe de 1500 W punto luz exterior. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	162,38
7.1.5	u. MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS u. Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas (amortizable en 3 usos).	53,78
7.2.1	u. BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS u. Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3 usos).	30,79
7.2.2	u. CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 40 kW u. Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 40 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico+diferencial de 4x125 A, dos interruptores automático magnetotérmico de 4x63 A, dos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 63 A 3p+T, dos de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.	362,01
7.2.3	u. LÁMPARA PORTÁTIL MANO u. Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001.	4,24
7.2.4	u. EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS u. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	36,13
7.2.4	m2. PROTECCIÓN ANDAMIO CON MALLA m2. Protección vertical de andamiaje con malla tupida de tejido plástico, amortizable en dos usos, incluido	

Clave	Descripción	Precio
7.3.2	p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje, según UNE-EN 1263, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. u. CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE ATALAJES	2,75
7.3.1	u. Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. u. CASCO SEGURIDAD DIELECTRICO	4,63
7.3.6	u. Casco de seguridad dieléctrico con pantalla para protección de descargas eléctricas (amortizable en 5 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	3,56
7.3.5	u. GAFAS CONTRA IMPACTOS u. Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	2,68
7.3.4	u. GAFAS ANTIPOLVO u. Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	2,62
7.3.3	u. SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO u. Semi-mascarilla antipolvo un filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	5,47
7.3.8	u. CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS u. Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	3,65
7.3.9	u. PROTECCIÓN LUMBAR CON TIRANTES u. Protector lumbar con tirantes (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	9,73
7.3.7	u. CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS u. Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	3,86
7.3.10	u. MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN u. Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15,51
7.3.11	u. PAR GUANTES LONA u. Par de guantes de lona protección estándar. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	1,37
7.3.12	u. PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE u. Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	1,90
7.3.13	u. PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD u. Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	25,24
7.3.14	u. ARNÉS AMARRE DORSAL u. Arnés básico de seguridad amarre dorsal con anilla, regulación en piernas y sin cinta subglútea, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	2,39
4.6	u. DISTANCIADOR DE SUJECIÓN CON REGULACIÓN 4,00 m 16 mm u. Cuerda de poliamida de 16 mm de diámetro y 4,00 m de longitud, con ajuste de aluminio, para utilizar como distanciador de mantenimiento o elemento de amarre de sujeción (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	5,78
	m2. REVESTIMIENTO PROEXIL MATE PINTURA ACRÍLICA SILICONADA ALTA ADHERENCIA m2. Revestimiento acrílico siliconado Proexil de Procolor de acabado mate para exteriores. Alta resistencia	

Clave	Descripción	Precio
	a la intemperie, alta adherencia, recomendado para superficies a la cal y en sustratos alcalinos. Transpirable e impermeable. Con conservante antimoho. Uso para el recubrimiento de superficies de albanilería exterior. Preparación y condiciones de aplicación según detalla ficha técnica. Sobre una mano de Hydroprimer aplicar dos manos de Proexil. Aplicación con brocha, pistola o rodillo. Producto con ficha de datos de seguridad según el Reglamento (EC) nº 1907/2006 (REACH), Anexo II.	8,13
7.3.15	u. PUNTO DE ANCLAJE FIJO u. Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Según UNE-EN 795, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	18,10
7.4.2	u. PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm u. Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	15,23
1.8	u. REPARACIÓN DE VIERTEAGUAS u. Reparación de vierteaguas de l<1m prefabricado mediante picado de los elementos sueltos o disgregados, y posterior aplicación de mortero tixotrópico de PUMA o equivalente tipo MORCEM PROMPT o equivalente de adherencia >0,8 N/mm2 y resistencia >25 N/mm2, totalmente acabado y recuperada la morfología inicial.	42,69
7.4.1	u. CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA u. Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	4,49
5.11	m. VIERTEAGUAS ALUMINIO LACADO e=1,5 mm a=35 cm m. Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm y de 35 cm de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	38,96
1.1	u. CARTEL DE OBRA Y PLACA DE METACRILATO FONDOS FEDER u. Conjunto según descripción y detalle de proyecto, que consta de: 1.- Un cartel de 1500 x 2000 mm de dimensión según Definición Gráfica a colocar durante la obra 2.- Una placa de metacrilato de DIN A3 según documentación gráfica a colocar al final de la obra. colocados ambos en obra con p.p. de medios auxiliares.	1.095,00
2.4	m. CANALIZACIÓN EN SATE CHAPA PLEGADA DESARROLLO m. Canalización en SATE mediante chapa plegada de acero galvanizado con forma de omega de 40 cms de desarrollo total (5+5+20+5+5) anclada a fachada cada 1,20 m con p.p. de tacos y tornillos de sujeción, i/ desclavado y anclaje posterior de cableados a canalizar i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	36,79
2.6	u. ANCLAJE DE FAROLA O TENSOR u. Anclaje para farola o tensor mediante webertherm anclaje Thermax 16 o equivalente (4 uds/punto de luz), con taco químico weberfix TQ25, i/ plantilla de apoyo, con punto de luz totalmente instalado. i/ p.p. de medios auxiliares.	100,53
1.5	DESMONTAJE ELEMENTOS DE FACHADA m2. Desmontaje y reposición de la totalidad de instalaciones y elementos de fachada para la realización de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, de telefonía, aparatos de aire acondicionado, apliques, anclajes de bajantes etc.	0,60
5.10	m. VIERTEAGUAS ALUMINIO LACADO e=1,5 mm a=40-45 cm m. Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm y de 40 cm o 45 cm de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	45,52

Clave	Descripción	Precio
5.12	m. ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO m. Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm de espesor y 60 cm de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	22,98
1.15	m2. PREPARACIÓN DE PARAMENTO m2. Preparación de paramento mediante picado de enfoscado (partes huecas estimadas en un 30%), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	3,12
75	GESTIÓN DE RESIDUOS ud. Gestión completa de residuos de obra, según lo establecido en el R.D. 105/2008, incluyendo separación de los mismos en obra, según lo establecido en el apartado 5 del artículo 5 del R.D., almacenamiento y manejo dentro de la obra, incluso coste de entrega, en su caso, de los residuos a un gestor de residuos o en su defecto reciclado y reutilización de los mismos, así como certificados y documentación acreditativa de la correcta gestión de residuos, todo ello según R.D. 105/2008 estimado el 1%	1.214,00

## Cuadro de precios dos

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

### Compuestos

- 1.2 m2. MONTAJE ANDAMIO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL h=8-15 m
- m2. Montaje de andamio metálico tubular multidireccional, para alturas de andamio entre 8 y 15 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Montaje de andamio en horario laborable.

7,70

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	0,00
2	Maquinaria	7,70
3	Materiales	0,00
		7,70

- 1.3 m2. ALQUILER DIARIO ANDAMIO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL
- m2. Alquiler diario de andamio metálico tubular multidireccional, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. de arriostramientos a fachada. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Alquiler por día natural (incluido festivos).

0,05

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	0,00
2	Maquinaria	0,05
3	Materiales	0,00
		0,05

- 1.4 m2. DESMONTAJE ANDAMIO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL h=8-15 m
- m2. Desmontaje de andamio metálico tubular multidireccional, para alturas de andamio entre 8 y 15 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos de desmontaje de arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio desmontado. Desmontaje de andamio en horario laborable.

5,95

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	0,00
2	Maquinaria	5,95
3	Materiales	0,00
		5,95

- 1.6 u. DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO
- u. Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, en 4 m de ámbito desde fachada a trasdosar o carpinterías a sustituir en el total de la actuación, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.

554,88



Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	554,88
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	0,00
		<hr/> 554,88

  

1.7

u. PROTECCIÓN DE HUECOS CARP. PERSIANAS  
u. Protección mediante lonas, láminas de polietileno y tableros de madera, de huecos, carpinterías, capitalizados, persianas y todos aquellos elementos situados en la fachada, que pudieran verse afectados mientras duren de los trabajos de rehabilitación o reforma, i/ retirada de la protección una vez finalizados los trabajos. Medición por unidad de obra.

1.846,46

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	1.196,46
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	650,00
		<hr/> 1.846,46

  

1.12

m. LEVANTADO ALBARDILLA Y VIERTEAGUAS A MANO  
m. Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.

7,95

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	7,95
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	0,00
		<hr/> 7,95

  

1.13

m2. LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO I/ VIDRIO  
m2. Levantado de carpintería metálica (incluido vidrio), o de madera, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, i/ levantado de capitalizados, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

15,97

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	15,97
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	0,00
		<hr/> 15,97

  

1.14

m.. DESGRAPADO CABLEADO BT Y TELEF. DE FACHADA Y REP.  
m. Desgrapado de cableado de líneas de BT y telefonía de fachada por medios manuales, incluso P.P: desmontaje previo de cajas y elementos de conexión limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. i/ Posterior recolocación del cableado (incluido éste), por futura canalización de fachada (sin incluir ésta)

10,93

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	10,93
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	0,00
		<hr/> 10,93

  

1.16

u. DESMONTAJE RADIADOR A MANO,  
u. Desmontaje de radiador y accesorios, por medios manuales, acopio del mismo para posterior recolocación, limpieza interior y comprobación de su adecuado funcionamiento, incluso limpieza y retirada

Clave	Descripción	Precio															
	de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	11,38															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>11,38</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>11,38</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	11,38	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	0,00			11,38	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	11,38															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	0,00															
		11,38															
1.17	<p>m. DESMONTAJE DE BAJANTES A MANO I/ FUTURA FIJAC.</p> <p>m. Demolición de bajantes de pluviales y montantes de gas por medios manuales, incluso retirada de soportes y de abrazaderas, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de maquinaria y de medios auxiliares. retirada para posterior recolocación (sin incluir ésta), I/ colocación en mismos puntos de sujeción actuales de tornillos de 200 mm de longitud para posterior anclaje de las abrazaderas de las nuevas bajantes, una vez colocado el SATE. Medición de longitud realmente ejecutada.</p>	23,58															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>10,78</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>12,80</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>23,58</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	10,78	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	12,80			23,58	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	10,78															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	12,80															
		23,58															
1.18	<p>m3. CARGA RCD ESCOMBROS CONTENEDOR</p> <p>m3. Carga de RCD a contenedor, por medios manuales, considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir el transporte.</p>	8,67															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>8,67</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>8,67</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	8,67	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	0,00			8,67	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	8,67															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	0,00															
		8,67															
1.19	<p>u. ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANÓN DE CONTENEDOR RCD 16 m3</p> <p>u. Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p>	481,86															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>481,86</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>481,86</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	0,00	2	Maquinaria	481,86	3	Materiales	0,00			481,86	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	0,00															
2	Maquinaria	481,86															
3	Materiales	0,00															
		481,86															
2.2	<p>u. RECOLOCACIÓN DE RADIADOR FUNDICIÓN</p> <p>u. Recolocación de radiador existente de hierro fundido i/ nueva fijación a trasdós de fachada existente (hasta salvar trasdosado de yeso laminado), i/ pintado con pintura anticorrosiva de radiador, i/limpieza y dos manos a pistola; y colocación de nueva llave de paso de 3/8" manual, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/ colocación de 3 ml de nueva conducción hasta montante de calefacción mediante tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Silano PEX-B, de diámetro 20 mm, conforme a Norma UNE-EN ISO 15875-1:2004+A1:2007. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje.</p>	140,04															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>100,33</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	100,33										
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	100,33															

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	39,63
		<b>139,96</b>

  

2.3

m.CANALIZACIÓN EN SATE 6 TUBERÍAS PVC D=50 mm

m. Canalización en SATE de 6 conductos de PVC serie de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

36,77

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	11,81
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	24,96
		<b>36,77</b>

  

3.2

m² Sistema PLACO® PRIMA PLUS 100/70 (PPH15+70) a 400 con lana mineral Arena 2x65 mm.

m². Trasdosado formado por Placa con prestaciones de aislamiento acústico, mayor resistencia al fuego y a impactos. PLACOPHONIQUE® o equivalente, de 15mm de espesor, atornilladas a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de railes horizontales y montantes verticales de 70 mm, SEPARADOS 60 mm del trasdos de la fachada actual, modulados a 400 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 150 mm. (desde plano interior actual de fachada). Incluso doble lana mineral Arena Apta (o equivalente) de 65 mm de espesor (2x65). Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia Térmica en m2K/W : 3,82 (2)Arriostramientos al muro base en m: 3,55 (2)Sistema: PLACO® PRIMA PLUS. i/ p.p de formación de mochetas interiores. Medición sin descontar huecos.

41,06

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	11,39
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	29,67
		<b>41,06</b>

  

3.3

m2. AISLAMIENTO HORIZONTAL TECHO ISOVER ECOVENT 034

m2. Aislamiento térmico y acústico para falsos techos ECOVENT 034 de ISOVER, o equivalente, anclado inferirmente al forjado mediante anclajes Ecosate SBL 124 formado por paneles de Lana Mineral recubiertos por tejido de fibra en una de sus caras de sus caras tipo ECOVENT 034 de ISOVER, o equivalente, de 120 mm de espesor Resistencia Térmica en m2K/W : 3,53 (Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W/(m.K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5, i/ fijaciones mecánicas con taco de expansión con clavo 195 mm

27,18

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	2,36
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	24,82
		<b>27,18</b>

  

4.1

m² Sistema PLACO® PRIMA STIL PRIM® 100 con una placa Glasroc X

m². Techo suspendido EXTERIOR formado por una placa de yeso laminado PLACO® Glasroc X o equivalente de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura portante Stil Prim 100. Pasta de juntas resistente a la humedad tipo PR Hydro y encintado de uniones. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2.Resistencia al fuego al plenum : Aislamiento Acústico al ruido Aéreo en dB(A) : 69,40 (1)Absorción acústica en aw : 0,10 (3)Sistema: PLACO® PRIMALos datos marcados con 1 corresponden a ensayos realizados en Laboratorios HomologadosLos datos marcados con 2 corresponden a cálculos o simulaciones

Clave	Descripción	Precio															
	informáticasLos datos marcados con 3 corresponden a estimaciones de SG Placo IbericaEl precio de la lana mineral no está incluido en la descomposición de la unidad de obra., tornillería anticorrosión, totalmente instalado.	34,17															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>16,38</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>17,79</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>34,17</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	16,38	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	17,79			34,17	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	16,38															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	17,79															
		34,17															
4.2	<p>m2. ALICATADO GRES ESMALTADO COLOR 20x20 cm RECIBIDO ADHESIVO C/JUNTA</p> <p>m2. Alicatado con plaqueta de gres esmaltado color 20x20 cm (B1b, B1la s/UNE-EN 14411:2013), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1 TE TIPO Pegoland® Especial C1 TE, o equivalente, según UNE-EN 12004:2008+A1:2012, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 5 mm según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011</p>	34,60															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>13,22</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>21,38</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>34,60</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	13,22	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	21,38			34,60	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	13,22															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	21,38															
		34,60															
4.3	<p>m. RODAPIÉ ALUMINIO PATA ELEFANTE 8 cm</p> <p>m. Rodapié de aluminio de pata de elefante de 8 cm recibido con adhesivo C1 T s/EN-12004, sobre superficie lisa, medido en su longitud.</p>	22,01															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>5,67</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>16,34</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>22,01</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	5,67	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	16,34			22,01	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	5,67															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	16,34															
		22,01															
4.4	<p>m2. PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD</p> <p>m2. Pintura plástica vinílica lisa mate lavable máxima calidad en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.</p>	5,89															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>4,48</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>1,41</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>5,89</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	4,48	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	1,41			5,89	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	4,48															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	1,41															
		5,89															
5.2	<p>Ventana de aluminio COR 70 INDUSTRIAL 1H y Fijo</p> <p>m² Suministro y colocación de ventana abisagrada de 1 hoja practicable y fijo lateral de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL HI, o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm. y 78 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm obteniendo una transmitancia de marco de 1.7W/m2K. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de doble junta de EPDM y junta central HI, con tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un</p>																

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Categorías alcanzadas en banco de ensayos\*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1800 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5\* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

271,20

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	122,31
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	148,89
		<b>271,20</b>

5.3

Ventana de aluminio COR 70 INDUSTRIAL 2H

m<sup>2</sup> Suministro y colocación de ventana abisagrada de 2 hojas practicables de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL HI, o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm. y 78 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm obteniendo una transmitancia de marco de 1.7W/m<sup>2</sup>K. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de doble junta de EPDM y junta central HI, con tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Categorías alcanzadas en banco de ensayos\*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1800 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5\* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

298,51

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	122,31
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	176,20
		<b>298,51</b>

5.5

Ventana de aluminio COR 70 INDUSTRIAL Fijo

m<sup>2</sup> Suministro y colocación de ventana fija de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL HI, o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco con una profundidad de 70 mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 35mm obteniendo una transmitancia de marco de 1.7W/m<sup>2</sup>K. Accesorios y herrajes de colgar homologados con la serie suministrados por STAC. Tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Categorías alcanzadas en banco de ensayos\*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1800 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5\* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

146,52

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	67,95
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	78,57
		<b>146,52</b>

5.6

Puerta de aluminio Millenium Plus 70 2H

m<sup>2</sup> Suministro y colocación de composición de puerta abisagrada de 2 hojas apertura exterior/interior y dimensiones según documentación gráfica adjunta, sistema CORTIZO MILLENIUM PLUS 70, o equivalente, y con premarco, compuesto por perfiles tsac de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm. con un espesor medio de los perfiles de aluminio de 2.0 mm, y una capacidad máxima de acristalamiento de 54 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg. de peso máximo por hoja y 120kg en el caso de bisagras ocultas. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE. Accesorios, herrajes de colgar y apertura con cerradura homologados con la serie suministrados por STAC Cortizo, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Categorías alcanzadas en banco de ensayos\*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase 6A Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C4 \*puerta 1.20 x 2.30, 1 hoja Resistencia al impacto de cuerpo blando según Norma UNE-EN 13049:2003 Clase 5 (máx)\*puerta 1.80 x 2.20, 2 hojas, vidrio laminar 3+3 Resistencia a aperturas y cierres repetidos según Norma UNE-EN 1191:2000 500.000 ciclos\*puerta 0.935 x 2.10, 1 hoja Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de



Clave	Descripción	Precio
	Proyecto.	371,64

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	128,65
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	242,99
		<b>371,64</b>

5.7

Ventana de aluminio COR 70 INDUSTRIAL 1H

m<sup>2</sup> Suministro y colocación de ventana abisagrada de 1 hoja abatible de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL HI, o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm. y 78 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm obteniendo una transmitancia de marco de 1.7W/m<sup>2</sup>K. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de doble junta de EPDM y junta central HI, con tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilera, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Categorías alcanzadas en banco de ensayos\*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1800 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5\* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

298,51

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	122,31
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	176,20
		<b>298,51</b>

6.1

Sistema de Protección Solar Fija Cortizo - Lama 120mm

m<sup>2</sup> Suministro y colocación de perfiles CORTIZO o equivalente para sistema de protección solar fijo compuesto por lama elíptica de 120mm realizados con perfilera tsac de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Estructura portante compuesta por montantes tipo COR-9159 con una superficie vista de 45 mm. asegurando una perfecta resistencia a flexión ante la acción del viento y las sobrecargas de nieve y peso propio. Lamas fijas o inclinadas. Fijación de lamas mediante chapas de aluminio 5754, con espesores entre 3 y 6 mm, realizadas por corte láser y con tratamiento lacado. Categorías alcanzadas en el ensayo de resistencia a la carga de viento: Ensayo realizado según norma UNE 1932: 2001 - UNE 13659:2004----- CLASE 6 (MÁX) Acabado Superficial Lacado, color RAL-Estandar efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Incluye: Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones del marco a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de

Clave	Descripción	Precio															
	superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> . i/ Recibido a muro i/ plataforma elevadora para el montaje.	177,90															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>51,69</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>12,51</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>113,70</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>177,90</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	51,69	2	Maquinaria	12,51	3	Materiales	113,70			177,90	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	51,69															
2	Maquinaria	12,51															
3	Materiales	113,70															
		177,90															
5.4	<p>m2. PARAMENTO VIDRIO CONFORMADO EN U 7 mm CÁMARA</p> <p>m2. Paramento vertical en cámaras, fabricado con perfiles de vidrio colado en forma de U de 7 mm de espesor, i/p.p. de perfilería perimetral, tapajuntas, calzos de acunado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico, según NTE-FVE.</p>	225,38															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>49,69</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>175,69</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>225,38</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	49,69	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	175,69			225,38	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	49,69															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	175,69															
		225,38															
5.1	<p>m2. RECIBIDO CERCO VENTANA MORTERO</p> <p>m2. Recibido carpintería de aluminio con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>	7,49															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>7,32</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>0,15</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>7,47</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	7,32	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	0,15			7,47	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	7,32															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	0,15															
		7,47															
6.2	<p>Sistema de Protección Solar Fija Cortizo - Lama 120mm HORIZONTAL</p> <p>m<sup>2</sup> Suministro y colocación de perfiles CORTIZO o equivalente para sistema de protección solar fijo en posición HORIZONTAL compuesto por lama elíptica de 120mm realizados con perfilería tsac de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Estructura portante compuesta por montantes tipo COR-9159 con una superficie vista de 45 mm. asegurando una perfecta resistencia a flexión ante la acción del viento y las sobrecargas de nieve y peso propio. Lamas fijas o inclinadas. Fijación de lamas mediante chapas de aluminio 5754, con espesores entre 3 y 6 mm, realizadas por corte láser y con tratamiento lacado. Categorías alcanzadas en el ensayo de resistencia a la carga de viento: Ensayo realizado según norma UNE 1932: 2001 - UNE 13659:2004----- CLASE 6 (MÁX) Acabado Superficial Lacado, color RAL-Estandar efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Incluye: Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones del marco a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>. i/ p.p. de anclajes especiales químicos. i/ Recibido a muro i/ plataforma elevadora para el montaje.</p>	204,15															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>51,69</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>12,51</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>139,95</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>204,15</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	51,69	2	Maquinaria	12,51	3	Materiales	139,95			204,15	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	51,69															
2	Maquinaria	12,51															
3	Materiales	139,95															
		204,15															
5.8	<p>m2. CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN 6/16/4</p> <p>m2. Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, o equivalente, formado por vidrio exterior en sustrato incoloro</p>																

Clave	Descripción	Precio															
	PLANICLEAR de 6 mm con capa de baja emisividad PLANITHERM XN; y vidrio interior en sustrato incoloro PLANICLEAR de 4 mm; separados por cámara rellena de gas argón al 90% de concentración de 16 mm de espesor con perfil separador de aluminio de color a definir y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.	75,45															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>3,75</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>71,70</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td><b>75,45</b></td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	3,75	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	71,70			<b>75,45</b>	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	3,75															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	71,70															
		<b>75,45</b>															
5.9	m2. SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", m2.Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total. Incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.	165,42															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>3,75</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>161,67</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td><b>165,42</b></td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	3,75	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	161,67			<b>165,42</b>	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	3,75															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	161,67															
		<b>165,42</b>															
3.1	m2. SATE SISTEMA AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR TF Profi "ISOVER" FACHADAS ECOSATE 140 MM m2. Rehabilitación energética de fachada, mediante aislamiento térmico por el exterior, con el sistema Ecosate "ISOVER" o equivalente, con ETA - 20/0722, compuesto por: panel rígido de lana de roca de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo TF Profi ISOVER", de 140 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER" y fijaciones mecánicas con taco de expansión con clavo, Ecosate® H1 Eco "ISOVER"; capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de esquina de PVC con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio. El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, pero no incluye la preparación de la superficie soporte. El precio incluye parte proporcional de remates y mochetas de huecos. En la medición no se deducen huecos.	128,23															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>35,14</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>93,09</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td><b>128,23</b></td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	35,14	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	93,09			<b>128,23</b>	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	35,14															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	93,09															
		<b>128,23</b>															
1.11	m2. REPARACIÓN DE CHAPADO CALIZA CAMPASPERO 4 cm CON PIVOTE OCULTO m2. Reparación de chapado de piedra caliza mediante Retirada de la pieza existente y nuevo chapado de paramentos con placas de caliza Campaspero de 4 cm, fijadas al paramento con cuatro pivotes ocultos de acero inoxidable por pieza. Colocados horizontal y verticalmente. Dichos anclajes se sujetarán con mortero hidráulico para resistir el peso de la piedra. Incluso p.p. de preparación previa de las placas y el paramento																

Clave	Descripción	Precio															
	soporte, replanteo, formación de cajas, cortes, ingletes, remates de cantos, colocación de separadores de PVC, entre el canto inferior de una placa y el superior de la siguiente, retacados, realización de encuentros con otros materiales, juntas, piezas especiales, acabado y limpieza del paramento terminado. l/ medios auxiliares de elevación	163,77															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>72,14</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>31,28</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>60,35</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>163,77</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	72,14	2	Maquinaria	31,28	3	Materiales	60,35			163,77	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	72,14															
2	Maquinaria	31,28															
3	Materiales	60,35															
		163,77															
1.9	u. REPARACIÓN DE VISERA DE ACCESO u. Reparación de visera de acceso de 26,5 m2 mediante reparación completa de bordes de hormigón con mortero tixotrópico de PUMA o equivalente tipo MORCEM PROMPT o equivalente de adherencia >0,8 N/mm2 y resistencia >25 N/mm2, totalmente acabado y recuperada la morfología inicial y posterior revestimiento con chapa de zinc-titanio natural de 0,65 mm de espesor, colocada mediante el sistema de junta alzada, con ancho entre juntas de 60 cm y colocación de lámina de ventilación, incluso parte proporcional de solapes, accesorios de fijación (6 patilla según m2),	1.880,45															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>812,84</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>1.067,53</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>1.880,37</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	812,84	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	1.067,53			1.880,37	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	812,84															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	1.067,53															
		1.880,37															
4.5	ACABADO TECHO EXTERIOR S/ Glasroc® X m2. Acabado de Falso techo de soportal sobre placa Glasroc® X, tipo acabado de fachada tipo PLACOTHERM INTEGRA de Placo o equivalente, mediante tratamiento de juntas Placotherm® Cinta Malla 160, Mortero Placotherm® Base con malla Placotherm® Rollo Malla 160, con imprimación regulador de fondo y mortero de acabado pintado color a elegir, totalmente acabado con p.p. de medios auxiliares.	42,63															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>42,63</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>42,63</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	0,00	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	42,63			42,63	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	0,00															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	42,63															
		42,63															
1.10	u. REPARACIÓN DE VISERA DE PATIO u. Reparación de visera de patio de 10 m2 mediante reparación completa de bordes de hormigón con mortero tixotrópico de PUMA o equivalente tipo MORCEM PROMPT o equivalente de adherencia >0,8 N/mm2 y resistencia >25 N/mm2, totalmente acabado y recuperada la morfología inicial y posterior revestimiento con chapa de zinc-titanio natural de 0,65 mm de espesor, colocada mediante el sistema de junta alzada, con ancho entre juntas de 60 cm y colocación de lámina de ventilación, incluso parte proporcional de solapes, accesorios de fijación (6 patilla según m2),	719,27															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>313,57</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>405,67</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>719,24</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	313,57	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	405,67			719,24	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	313,57															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	405,67															
		719,24															
7.1.1	mes. ALQUILER CASETA ASEO 1,84 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseo en obra de 1,36x1,36x2,48 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Inodoro y lavabo de porcelana vitrificada. Suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica																

Clave	Descripción	Precio															
	monofásica de 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	118,88															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>1,47</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>117,41</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>118,88</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	1,47	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	117,41			118,88	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	1,47															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	117,41															
		118,88															
2.5	<p>m. COQUILLA GAS SATE D=2 1/2" SIN SOLDADURA</p> <p>m. Coquilla para aloja la conducción de gas en sate mediante Tubería para gas en acero conforme a UNE-EN 10255, serie media sin soldadura de D=2 1/2", para instalaciones receptoras, i/p.p de accesorios y pruebas de presión.</p>	27,84															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>10,95</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>16,89</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>27,84</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	10,95	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	16,89			27,84	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	10,95															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	16,89															
		27,84															
2.1	<p>m. BAJANTE ACERO GALVANIZADO D100 mm</p> <p>m. Bajante de chapa de acero galvanizado de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor. Totalmente instalada y conexonada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.</p>	16,73															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>3,94</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>12,79</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>16,73</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	3,94	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	12,79			16,73	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	3,94															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	12,79															
		16,73															
7.1.2	<p>mes. ALQUILER CASETA ALMACÉN 8,92 m2</p> <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 4,00x2,23x2,45 m de 8,92 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.</p>	141,63															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>1,47</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>140,16</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>141,63</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	1,47	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	140,16			141,63	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	1,47															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	140,16															
		141,63															
7.1.3	<p>mes. ALQUILER CASETA OFICINA 8,92 m2</p> <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para un despacho de oficina en obra de 4,00x2,23x2,45 m de 8,92 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufe de 1500 W punto luz exterior. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.</p>	162,38															

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	1,47
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	160,91
		<hr/> 162,38

  

7.1.4	u. MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS u. Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas (amortizable en 3 usos).	53,78
-------	---	-------

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	1,73
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	52,05
		<hr/> 53,78

  

7.1.5	u. BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS u. Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3 usos).	30,79
-------	--	-------

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	1,73
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	29,06
		<hr/> 30,79

  

7.2.1	u. CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 40 kW u. Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 40 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico+diferencial de 4x125 A, dos interruptores automático magnetotérmico de 4x63 A, dos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 63 A 3p+T, dos de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.	362,01
-------	--	--------

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	23,72
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	338,29
		<hr/> 362,01

  

7.2.2	u. LÁMPARA PORTÁTIL MANO u. Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001.	4,24
-------	---	------

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	0,00
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	4,24
		<hr/> 4,24

  

7.2.3	u. EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS u. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	36,13
-------	---	-------

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	1,73



Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	34,40
		36,13

  

7.2.4	<p>m2. PROTECCIÓN ANDAMIO CON MALLA</p> <p>m2. Protección vertical de andamiaje con malla tupida de tejido plástico, amortizable en dos usos, incluido p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje, según UNE-EN 1263, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.</p>	2,75
-------	---	------

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	1,73
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	1,02
		2,75

  

7.3.2	<p>u. CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE ATALAJES</p> <p>u. Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.</p>	4,63
-------	---	------

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	0,00
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	4,63
		4,63

  

7.3.1	<p>u. CASCO SEGURIDAD DIELECTRICO</p> <p>u. Casco de seguridad dieléctrico con pantalla para protección de descargas eléctricas (amortizable en 5 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.</p>	3,56
-------	---	------

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	0,00
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	3,56
		3,56

  

7.3.6	<p>u. GAFAS CONTRA IMPACTOS</p> <p>u. Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.</p>	2,68
-------	---	------

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	0,00
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	2,68
		2,68

  

7.3.5	<p>u. GAFAS ANTIPOLVO</p> <p>u. Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.</p>	2,62
-------	--	------

  

Clave	Nombre de la familia	Subtotal
1	Mano de Obra	0,00
2	Maquinaria	0,00
3	Materiales	2,62
		2,62

  

7.3.4	<p>u. SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO</p> <p>u. Semi-mascarilla antipolvo un filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D.</p>	
-------	---	--

Clave	Descripción	Precio															
	1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	5,47															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>5,47</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td><hr/>5,47</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	0,00	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	5,47			<hr/> 5,47	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	0,00															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	5,47															
		<hr/> 5,47															
7.3.3	u. CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS u. Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	3,65															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>3,65</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td><hr/>3,65</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	0,00	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	3,65			<hr/> 3,65	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	0,00															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	3,65															
		<hr/> 3,65															
7.3.8	u. PROTECCIÓN LUMBAR CON TIRANTES u. Protector lumbar con tirantes (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	9,73															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>9,73</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td><hr/>9,73</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	0,00	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	9,73			<hr/> 9,73	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	0,00															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	9,73															
		<hr/> 9,73															
7.3.9	u. CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS u. Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	3,86															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>3,86</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td><hr/>3,86</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	0,00	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	3,86			<hr/> 3,86	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	0,00															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	3,86															
		<hr/> 3,86															
7.3.7	u. MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN u. Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15,51															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>15,51</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td><hr/>15,51</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	0,00	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	15,51			<hr/> 15,51	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	0,00															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	15,51															
		<hr/> 15,51															
7.3.10	u. PAR GUANTES LONA u. Par de guantes de lona protección estándar. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	1,37															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>1,37</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td><hr/>1,37</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	0,00	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	1,37			<hr/> 1,37	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	0,00															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	1,37															
		<hr/> 1,37															
7.3.11	u. PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE u. Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.																

Clave	Descripción	Precio															
	Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	1,90															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>1,90</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>1,90</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	0,00	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	1,90			1,90	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	0,00															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	1,90															
		1,90															
7.3.12	u. PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD u. Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	25,24															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>25,24</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>25,24</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	0,00	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	25,24			25,24	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	0,00															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	25,24															
		25,24															
7.3.13	u. ARNÉS AMARRE DORSAL u. Arnés básico de seguridad amarre dorsal con anilla, regulación en piernas y sin cinta subglútea, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	2,39															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>2,39</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>2,39</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	0,00	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	2,39			2,39	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	0,00															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	2,39															
		2,39															
7.3.14	u. DISTANCIADOR DE SUJECIÓN CON REGULACIÓN 4,00 m 16 mm u. Cuerda de poliamida de 16 mm de diámetro y 4,00 m de longitud, con ajuste de aluminio, para utilizar como distanciador de mantenimiento o elemento de amarre de sujeción (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	5,78															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>5,78</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>5,78</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	0,00	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	5,78			5,78	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	0,00															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	5,78															
		5,78															
4.6	m2. REVESTIMIENTO PROEXIL MATE PINTURA ACRÍLICA SILICONADA ALTA ADHERENCIA m2. Revestimiento acrílico siliconado Proexil de Procolor de acabado mate para exteriores. Alta resistencia a la intemperie, alta adherencia, recomendado para superficies a la cal y en sustratos alcalinos. Transpirable e impermeable. Con conservante antimoho. Uso para el recubrimiento de superficies de albañilería exterior. Preparación y condiciones de aplicación según detalla ficha técnica. Sobre una mano de Hydroprimer aplicar dos manos de Proexil. Aplicación con brocha, pistola o rodillo. Producto con ficha de datos de seguridad según el Reglamento (EC) nº 1907/2006 (REACH), Anexo II.	8,13															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>5,55</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>2,58</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>8,13</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	5,55	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	2,58			8,13	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	5,55															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	2,58															
		8,13															
7.3.15	u. PUNTO DE ANCLAJE FIJO																

Clave	Descripción	Precio															
	u. Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Según UNE-EN 795, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	18,10															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>2,75</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>15,35</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>18,10</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	2,75	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	15,35			18,10	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	2,75															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	15,35															
		18,10															
7.4.2	u. PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm u. Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	15,23															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>1,73</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>13,50</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>15,23</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	1,73	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	13,50			15,23	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	1,73															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	13,50															
		15,23															
1.8	u. REPARACIÓN DE VIERTEAGUAS u. Reparación de vierteaguas de l<1m prefabricado mediante picado de los elementos sueltos o disgregados, y posterior aplicación de mortero tixotrópico de PUMA o equivalente tipo MORCEM PROMPT o equivalente de adherencia >0,8 N/mm2 y resistencia >25 N/mm2, totalmente acabado y recuperada la morfología inicial.	42,69															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>30,19</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>12,50</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>42,69</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	30,19	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	12,50			42,69	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	30,19															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	12,50															
		42,69															
7.4.1	u. CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA u. Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	4,49															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>1,73</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>2,76</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>4,49</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	1,73	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	2,76			4,49	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	1,73															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	2,76															
		4,49															
5.11	m. VIERTEAGUAS ALUMINIO LACADO e=1,5 mm a=35 cm m. Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm y de 35 cm de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	38,96															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>10,05</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,01</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>28,89</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>38,95</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	10,05	2	Maquinaria	0,01	3	Materiales	28,89			38,95	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	10,05															
2	Maquinaria	0,01															
3	Materiales	28,89															
		38,95															
1.1	u. CARTEL DE OBRA Y PLACA DE METACRILATO FONDOS FEDER																

Clave	Descripción	Precio															
	u. Conjunto según descripción y detalle de proyecto, que consta de: 1.- Un cartel de 1500 x 2000 mm de dimensión según Definición Gráfica a colocar durante la obra 2.- Una placa de metacrilato de DIN A3 según documentación gráfica a colocar al final de la obra. colocados ambos en obra con p.p. de medios auxiliares.	1.095,00															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>1.095,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>1.095,00</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	0,00	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	1.095,00			1.095,00	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	0,00															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	1.095,00															
		1.095,00															
2.4	m.CANALIZACIÓN EN SATE CHAPA PLEGADA DESARROLLO m. Canalización en SATE mediante chapa plegada de acero galvanizado con forma de omega de 40 cms de desarrollo total (5+5+20+5+5) anclada a fachada cada 1,20 m con p.p. de tacos y tornillos de sujección, i/ desclavado y anclaje posterior de cableados a canalizar i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	36,79															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>5,55</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>31,24</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>36,79</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	5,55	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	31,24			36,79	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	5,55															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	31,24															
		36,79															
2.6	u. ANCLAJE DE FAROLA O TENSOR u. Anclaje para farola o tensor mediante webertherm anclaje Thermax 16 o equivalente (4 uds/punto de luz), con taco químico weberfix TQ25, i/ plantilla de apoyo, con punto de luz totalmente instalado. i/ p.p. de medios auxiliares.	100,53															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>6,79</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>93,74</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>100,53</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	6,79	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	93,74			100,53	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	6,79															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	93,74															
		100,53															
1.5	DESMONTAJE ELEMENTOS DE FACHADA m2. Desmontaje y reposición de la totalidad de instalaciones y elementos de fachada para la realización de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, de telefonía, aparatos de aire acondicionado, apliques, anclajes de bajantes etc.	0,60															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>0,60</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>0,60</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	0,60	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	0,00			0,60	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	0,60															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	0,00															
		0,60															
5.10	m. VIERTEAGUAS ALUMINIO LACADO e=1,5 mm a=40-45 cm m. Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm y de 40 cm o 45 cm de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	45,52															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>10,05</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,01</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>35,45</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>45,51</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	10,05	2	Maquinaria	0,01	3	Materiales	35,45			45,51	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	10,05															
2	Maquinaria	0,01															
3	Materiales	35,45															
		45,51															
5.12	m. ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO m. Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm de espesor y 60 cm de desarrollo, con																

Clave	Descripción	Precio															
	goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	22,98															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>3,84</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,01</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>19,17</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td><hr/>23,02</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	3,84	2	Maquinaria	0,01	3	Materiales	19,17			<hr/> 23,02	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	3,84															
2	Maquinaria	0,01															
3	Materiales	19,17															
		<hr/> 23,02															
1.15	<p>m2. PREPARACIÓN DE PARAMENTO</p> <p>m2. Preparación de paramento mediante picado de enfoscado (partes huecas estimadas en un 30%), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.</p>	3,12															
	<table> <tr> <th>Clave</th><th>Nombre de la familia</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Mano de Obra</td><td>3,12</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Maquinaria</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Materiales</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td><hr/>3,12</td></tr> </table>	Clave	Nombre de la familia	Subtotal	1	Mano de Obra	3,12	2	Maquinaria	0,00	3	Materiales	0,00			<hr/> 3,12	
Clave	Nombre de la familia	Subtotal															
1	Mano de Obra	3,12															
2	Maquinaria	0,00															
3	Materiales	0,00															
		<hr/> 3,12															
75	<p>GESTIÓN DE RESIDUOS</p> <p>ud. Gestión completa de residuos de obra, según lo establecido en el R.D. 105/2008, incluyendo separación de los mismos en obra, según lo establecido en el apartado 5 del artículo 5 del R.D., almacenamiento y manejo dentro de la obra, incluso coste de entrega, en su caso, de los residuos a un gestor de residuos o en su defecto reciclado y reutilización de los mismos, así como certificados y documentación acreditativa de la correcta gestión de residuos, todo ello según R.D. 105/2008 estimado el 1%</p>	1.214,00															



## Justificación de precios: Cuadro de precios DESCOMPUESTOS

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

### 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

- 1.1 u. CARTEL DE OBRA Y PLACA DE METACRILATO FONDOS FEDER  
u. Conjunto según descripción y detalle de proyecto, que consta de: 1.- Un cartel de 1500 x 2000 mm de dimensión según Definición Gráfica a colocar durante la obra 2.- Una placa de metacrilato de DIN A3 según documentación gráfica a colocar al final de la obra. colocados ambos en obra con p.p. de medios auxiliares. 1.095,00

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,000	u. Cartel 200x150 cm i/ impresión e inslación	985,00	985,00
	1,000	u. Placa A3 de metacrilato i/ impresión e instalación	110,00	110,00
				<u>1.095,00</u>

- 1.2 m2. MONTAJE ANDAMIO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL h=8-15 m  
m2. Montaje de andamio metálico tubular multidireccional, para alturas de andamio entre 8 y 15 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Montaje de andamio en horario laborable. 7,70

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
\$	1,000	m2. Montaje andamio multidireccional h=8-15 m	5,35	5,35
\$	1,000	m2. Transporte entrega / recogida andamio tubular camión 5 t	2,35	2,35
				<u>7,70</u>

- 1.3 m2. ALQUILER DIARIO ANDAMIO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL  
m2. Alquiler diario de andamio metálico tubular multidireccional, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. de arriostramientos a fachada. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Alquiler por día natural (incluido festivos). 0,05

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
\$	1,000	m2. Alquiler diario andamio multidireccional galvanizado	0,05	0,05
				<u>0,05</u>

- 1.4 m2. DESMONTAJE ANDAMIO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL h=8-15 m  
m2. Desmontaje de andamio metálico tubular multidireccional, para alturas de andamio entre 8 y 15 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos de desmontaje de arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio desmontado. Desmontaje de andamio en horario laborable. 5,95

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
\$	1,000	m2. Desmontaje andamio multidireccional h=8-15 m	3,60	3,60
\$	1,000	m2. Transporte entrega / recogida andamio tubular camión 5 t	2,35	2,35
				<u>5,95</u>

Clave	Descripción			Precio
-------	-------------	--	--	--------

  

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
				5,95
1.5		<b>DESMONTAJE ELEMENTOS DE FACHADA</b> m2. Desmontaje y reposición de la totalidad de instalaciones y elementos de fachada para la realización de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, de telefonía, aparatos de aire acondicionado, apliques, anclajes de bajantes etc.		0,60
Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,017	h. Oficial 2ª electricista	18,50	0,31
O	0,017	h. Peón ordinario	17,34	0,29
				0,60
1.6		<b>u. DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO</b> u. Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, en 4 m de ámbito desde fachada a trasdosar o carpinterías a sustituir en el total de la actuación, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.		554,88
Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	32,000	h. Peón ordinario	17,34	554,88
				554,88
1.7		<b>u. PROTECCIÓN DE HUECOS CARP. PERSIANAS</b> u. Protección mediante lonas, láminas de polietileno y tableros de madera, de huecos, carpinterías, capitalizados, persianas y todos aquellos elementos situados en la fachada, que pudieran verse afectados mientras duren de los trabajos de rehabilitación o reforma, i/ retirada de la protección una vez finalizados los trabajos. Medición por unidad de obra.		1.846,46
Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	69,000	h. Peón ordinario	17,34	1.196,46
	1,000	ud. Material lonas, tableros y polietileno de protección	650,00	650,00
				1.846,46
1.8		<b>u. REPARACIÓN DE VIERTEAGUAS</b> u. Reparación de vierteaguas de l<1m prefabricado mediante picado de los elementos sueltos o disgregados, y posterior aplicación de mortero tixotrópico de PUMA o equivalente tipo MORCEM PROMPT o equivalente de adherencia >0,8 N/mm2 y resistencia >25 N/mm2, totalmente acabado y recuperada la morfología inicial.		42,69
Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,800	h. Oficial primera	20,40	16,32
O	0,800	h. Peón ordinario	17,34	13,87
	2,500	kg. Mortero PUMA Morcem PROMPT	5,00	12,50
				42,69
1.9		<b>u. REPARACIÓN DE VISERA DE ACCESO</b> u. Reparación de visera de acceso de 26,5 m2 mediante reparación completa de bordes de hormigón con mortero tixotrópico de PUMA o equivalente tipo MORCEM PROMPT o equivalente de adherencia >0,8 N/mm2 y resistencia >25 N/mm2, totalmente acabado y recuperada la morfología inicial y posterior revestimiento con chapa de zinc-titanio natural de 0,65 mm de espesor, colocada mediante el sistema de junta alzada, con ancho entre juntas de 60 cm y colocación de lámina de ventilación, incluso parte proporcional de solapes, accesorios de fijación (6 patilla según m2),		1.880,45
Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	8,000	h. Oficial primera	20,40	163,20

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	8,000	h. Peón ordinario	17,34	138,72
	25,000	kg. Mortero PUMA Morcem PROMPT	5,00	125,00
O	0,500	h. Oficial primera	20,40	270,30
O	0,500	h. Ayudante	18,16	240,62
	1,150	m2. Chapa ZnTi 0,65 mm	26,00	792,35
	1,100	u. Lámina de ventilación	4,57	133,22
	0,080	%. Pequeño Material	8,00	16,96
	26,500	m2. CUBIERTA CHAPA DE ZINC e=0,65 mm JUNTA ALZADA	54,85	16,96
				1.897,33

1.10

u. REPARACIÓN DE VISERA DE PATIO

u. Reparación de visera de patio de 10 m2 mediante reparación completa de bordes de hormigón con mortero tixotrópico de PUMA o equivalente tipo MORCEM PROMPT o equivalente de adherencia >0,8 N/mm2 y resistencia >25 N/mm2, totalmente acabado y recuperada la morfología inicial y posterior revestimiento con chapa de zinc-titanio natural de 0,65 mm de espesor, colocada mediante el sistema de junta alzada, con ancho entre juntas de 60 cm y colocación de lámina de ventilación, incluso parte proporcional de solapes, accesorios de fijación (6 patilla según m2),

719,27

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	3,200	h. Oficial primera	20,40	65,28
O	3,200	h. Peón ordinario	17,34	55,49
	10,000	kg. Mortero PUMA Morcem PROMPT	5,00	50,00
O	0,500	h. Oficial primera	20,40	102,00
O	0,500	h. Ayudante	18,16	90,80
	1,150	m2. Chapa ZnTi 0,65 mm	26,00	299,00
	1,100	u. Lámina de ventilación	4,57	50,27
	0,080	%. Pequeño Material	8,00	6,40
	10,000	m2. CUBIERTA CHAPA DE ZINC e=0,65 mm JUNTA ALZADA	54,85	6,40
				725,64

1.11

m2. REPARACIÓN DE CHAPADO CALIZA CAMPASPERO 4 cm CON PIVOTE OCULTO

m2. Reparación de chapado de piedra caliza mediante Retirada de la pieza existente y nuevo chapado de paramentos con placas de caliza Campaspero de 4 cm, fijadas al paramento con cuatro pivotes ocultos de acero inoxidable por pieza. Colocados horizontal y verticalmente. Dichos anclajes se sujetarán con mortero hidráulico para resistir el peso de la piedra. Incluso p.p. de preparación previa de las placas y el paramento soporte, replanteo, formación de cajas, cortes, ingletes, remates de cantos, colocación de separadores de PVC, entre el canto inferior de una placa y el superior de la siguiente, retacados, realización de encuentros con otros materiales, juntas, piezas especiales, acabado y limpieza del paramento terminado. l/ medios auxiliares de elevación

163,77

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	1,900	h. Oficial cantero	19,47	36,99
O	1,900	h. Ayudante cantero	18,50	35,15
	1,050	m2. Piedra caliza Campaspero textura natural 80x30x4 cm	43,32	45,49
	1,000	m2. Soporte c/anclaje puntual no regulable pivote para fijación placa piedra	12,20	12,20
	1,500	kg. Mortero hidráulico impermeabilizante	1,53	2,30
	12,000	u. Separadores de PVC e=2 mm para juntas en paramentos pétreos	0,03	0,36

Clave	Descripción				Precio
-------	-------------	--	--	--	--------

  

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
\$	0,500	h. Plataforma elevadora de tijera eléctrica 28 m	62,55	31,28
				163,77

  

1.12

m. LEVANTADO ALBARDILLA Y VIERTEAGUAS A MANO

m. Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.

7,95

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,220	h. Oficial segunda	18,82	4,14
O	0,220	h. Peón ordinario	17,34	3,81
				7,95

  

1.13

m2. LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO I/ VIDRIO

m2. Levantado de carpintería metálica (incluido vidrio), o de madera, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, i/ levantado de capialzados, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

15,97

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,450	h. Ayudante	18,16	8,17
O	0,450	h. Peón ordinario	17,34	7,80
				15,97

  

1.14

m.. DESGRAPADO CABLEADO BT Y TELEF. DE FACHADA Y REP.

m. Desgrapado de cableado de líneas de BT y telefonía de fachada por medios manuales, incluso P.P: desmontaje previo de cajas y elementos de conexión limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. i/ Posterior recolocación del cableado (incluido éste), por futura canalización de fachada (sin incluir ésta)

10,93

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,200	h. Oficial 2ª electricista	18,50	3,70
O	0,200	h. Oficial segunda	18,82	3,76
O	0,200	h. Peón ordinario	17,34	3,47
				10,93

  

1.15

m2. PREPARACIÓN DE PARAMENTO

m2. Preparación de paramento mediante picado de enfoscado (partes huecas estimadas en un 30%), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

3,12

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,180	h. Peón ordinario	17,34	3,12
				3,12

  

1.16

u. DESMONTAJE RADIADOR A MANO,

u. Desmontaje de radiador y accesorios, por medios manuales, acopio del mismo para posterior recolocación, limpieza interior y comprobación de su adecuado funcionamiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.

11,38

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,300	h. Oficial 1ª fontanero calefactor	20,59	6,18
O	0,300	h. Peón ordinario	17,34	5,20
				11,38

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

1.17

m. DESMONTAJE DE BAJANTES A MANO I/ FUTURA FIJAC.

m. Demolición de bajantes de pluviales y montantes de gas por medios manuales, incluso retirada de soportes y de abrazaderas, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de maquinaria y de medios auxiliares. retirada para posterior recolocación (sin incluir ésta), I/ colocación en mismos puntos de sujeción actuales de tornillos de 200 mm de longitud para posterior anclaje de las abrazaderas de las nuevas bajantes, una vez colocado el SATE. Medición de longitud realmente ejecutada.

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,250	h. Oficial segunda	18,82	4,71
O	0,350	h. Peón ordinario	17,34	6,07
	0,400	ud. Taladro taco mecánico y tornillo I 200	32,00	12,80
				23,58

23,58

1.18

m3. CARGA RCD ESCOMBROS CONTENEDOR

m3. Carga de RCD a contenedor, por medios manuales, considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir el transporte.

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,500	h. Peón ordinario	17,34	8,67
				8,67

8,67

1.19

u. ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANÓN DE CONTENEDOR RCD 16 m3

u. Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
\$	1,000	u. Entrega y recogida contenedor 16 m3 d<50 km	103,76	103,76
\$	1,000	mes. Alquiler contenedor RCD 16 m3	91,54	91,54
\$	8,000	t. Canon escombros sucio a planta RCD	35,82	286,56
				481,86

481,86

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

## 2 INSTALACIONES

### 2.1 m. BAJANTE ACERO GALVANIZADO D100 mm

m. Bajante de chapa de acero galvanizado de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

16,73

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,100	h. Oficial 1ª fontanero calefactor	20,59	2,06
O	0,100	h. Oficial 2ª fontanero calefactor	18,76	1,88
	1,100	m. Bajante acero galvanizado D=100 mm e=0,6 mm	10,50	11,55
	0,750	u. Abrazadera acero galvanizado D=100 mm	1,60	1,20
	0,020	%. Pequeño Material	2,00	0,04
				16,73

### 2.2 u. RECOLOCACIÓN DE RADIADOR FUNDICIÓN

u. Recolocación de radiador existente de hierro fundido i/ nueva fijación a trasdós de fachada existente (hasta salvar trasdosado de yeso laminado), i/ pintado con pintura anticorrosiva de radiador, i/ limpieza y dos manos a pistola; y colocación de nueva llave de paso de 3/8" manual, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/ colocación de 3 ml de nueva conducción hasta montante de calefacción mediante tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Silano PEX-B, de diámetro 20 mm, conforme a Norma UNE-EN ISO 15875-1:2004+A1:2007. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje.

140,04

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	1,000	h. Oficial 1ª fontanero calefactor	20,59	20,59
O	1,000	h. Oficial 2ª fontanero calefactor	18,76	18,76
	1,000	u. Tapón radiador 1" ciego acero zinc. RD/RI	0,47	0,47
	1,000	u. Tapón radiador 1" a 1/8" acero zinc. RD/RI	0,52	0,52
	2,000	u. Tapón radiador 1" a 3/8" acero zinc. RD/RI	0,51	1,02
	1,000	u. Válvula escuadra radiador manual 3/8"	6,05	6,05
	1,000	u. Detentor escuadra radiador 3/8" cromado	4,62	4,62
	1,000	u. Purgador radiador manual 1/8" cabeza plástico	0,92	0,92
	2,000	u. Soporte radiador panel empotrar	0,60	1,20
	2,000	u. Florón embellecedor radiador plástico D=12-22 mm	0,25	0,50
O	0,030	h. Oficial 1ª fontanero calefactor	20,59	1,85
O	0,030	h. Oficial 2ª fontanero calefactor	18,76	1,69
	1,000	m. Tubo polietileno reticulado PEX-B D=20 mm	2,43	7,29
	0,200	%. Pequeño Material	20,00	12,00
	3,000	m. TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PEX-B D=20 mm	7,61	12,00
	0,001	%. Pequeño Material	0,10	0,00
O	0,186	h. Oficial 1ª pintura	19,30	57,44
	0,015	l. Esmalte poliuretano acrí+cat. muy brillante color	19,81	4,75
	0,020	u. Pequeño material	0,91	0,29
	16,000	u. PINTURA ANTICORROSIVA RADIADOR	3,91	0,29
				152,25

### 2.3 m. CANALIZACIÓN EN SATE 6 TUBERÍAS PVC D=50 mm

m. Canalización en SATE de 6 conductos de PVC serie de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas



Clave	Descripción	Precio
	especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	36,77

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,300	h. Oficial 1ª fontanero calefactor	20,59	6,18
O	0,300	h. Oficial 2ª fontanero calefactor	18,76	5,63
	6,000	m. Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,41	14,46
	0,300	u. Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 50 mm	1,66	0,50
	0,600	u. Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm	1,26	0,76
	6,000	u. Anclaje/ml	1,50	9,00
	0,120	% Pequeño Material	2,00	0,24
				<b>36,77</b>

**2.4 m.CANALIZACIÓN EN SATE CHAPA PLEGADA DESARROLLO**

m. Canalización en SATE mediante chapa plegada de acero galvanizado con forma de omega de 40 cms de desarrollo total (5+5+20+5+5) anclada a fachada cada 1,20 m con p.p. de tacos y tornillos de sujección, i/ desclavado y anclaje posterior de cableados a canalizar i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

36,79

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,147	h. Oficial primera	20,40	3,00
O	0,147	h. Peón ordinario	17,34	2,55
	1,000	m. chapa plegada acero galv. i/ anclajes a pared	22,00	22,00
	6,000	u. Anclaje/ml	1,50	9,00
	0,120	% Pequeño Material	2,00	0,24
				<b>36,79</b>

**2.5 m. COQUILLA GAS SATE D=2 1/2" SIN SOLDADURA**

m. Coquilla para aloja la conducción de gas en sate mediante Tubería para gas en acero conforme a UNE-EN 10255, serie media sin soldadura de D=2 1/2", para instalaciones receptoras, i/p.p de accesorios y pruebas de presión.

27,84

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,280	h. Oficial 1ª fontanero calefactor	20,59	5,77
O	0,280	h. Ayudante fontanero	18,50	5,18
	1,000	m. Tubería acero EN 10255 SM D=2 1/2" sin soldadura	15,89	15,89
	0,100	% Medios auxiliares	10,00	1,00
				<b>27,84</b>

**2.6 u. ANCLAJE DE FAROLA O TENSOR**

u. Anclaje para farola o tensor mediante webertherm anclaje Thermax 16 o equivalente (4 uds/punto de luz), con taco químico weberfix TQ25, i/ plantilla de apoyo, con punto de luz totalmente instalado. i/ p.p. de medios auxiliares.

100,53

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,180	h. Oficial primera	20,40	3,67
O	0,180	h. Peón ordinario	17,34	3,12
	4,000	u. Anclaje webertherm anclaje Thermax 16	21,00	84,00
	1,000	u. Plantilla y tornillería	9,50	9,50
	0,120	% Pequeño Material	2,00	0,24
				<b>100,53</b>

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

### 3 FACHADAS, PARTICIONES Y AISLAMIENTOS

3.1 m2. SATE SISTEMA AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR TF Profi "ISOVER" FACHADAS ECOSATE 140 MM

m2. Rehabilitación energética de fachada, mediante aislamiento térmico por el exterior, con el sistema Ecosate "ISOVER" o equivalente, con ETA - 20/0722, compuesto por: panel rígido de lana de roca de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo TF Profi ISOVER", de 140 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER" y fijaciones mecánicas con taco de expansión con clavo, Ecosate® H1 Eco "ISOVER"; capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de esquina de PVC con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio. El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, pero no incluye la preparación de la superficie soporte. El precio incluye parte proporcional de remates y mochetas de huecos. En la medición no se deducen huecos.

128,23

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,109	h. Oficial 1ª Montador aislamientos	20,48	2,23
O	0,109	h. Ayudante montador aislamientos	18,92	2,06
O	0,788	h. Oficial 1ª revocador	19,83	15,63
O	0,788	h. Ayudante revocador	19,31	15,22
	0,600	m. Perfil de arranque Ecosate® "ISOVER" de aluminio, de 140 mm de anchura, con goterón, para nivelac	6,95	4,17
	0,170	m. Perfil de cierre superior, Ecosate® "ISOVER", de aluminio, de 140 mm de anchura, para coronación	16,60	2,82
	10,000	kg. Mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", para adherir los paneles aislantes, previo amasado co	0,95	9,50
	1,050	m2. Panel rígido de lana de roca de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo TF Profi "ISOVER"	42,85	44,99
	8,000	u. Taco de expansión, Ecosate® H1 Eco 195 "ISOVER", de 195 mm de longitud, con aro de estanqueidad y	0,70	5,60
	0,300	m. Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio, Ecosate® "ISOVER", para formación de goterones.	3,10	0,93
	0,300	m. Perfil de esquina Ecosate® "ISOVER" de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	1,25	0,38
	0,300	m. Perfil de cierre lateral, Ecosate® "ISOVER", de aluminio, de 140 mm de anchura.	13,05	3,92
	1,100	m2. Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de	1,74	1,91
	0,350	kg. Imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard; para aplicar con rodillo,	7,54	2,64
	2,500	kg. Revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, col	5,55	13,88
	0,170	m. Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 6 mm de diámetro, para	0,06	0,01
	0,020	u. Cartucho de masilla elastómera tixotrópica,		

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
		monocomponente, a base de polímeros híbridos (MS),		
		de	8,24	0,16
	1,000	% Parte proporcional de refuerzo de puntos singulares	2,18	2,18
				128,23

3.2 m<sup>2</sup> Sistema PLACO® PRIMA PLUS 100/70 (PPH15+70) a 400 con lana mineral Arena 2x65 mm.

m<sup>2</sup>. Trasdosado formado por Placa con prestaciones de aislamiento acústico, mayor resistencia al fuego y a impactos. PLACOPHONIQUE® o equivalente, de 15mm de espesor, atornilladas a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de railes horizontales y montantes verticales de 70 mm, SEPARADOS 60 mm del trasdos de la fachada actual, modulados a 400 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 150 mm. (desde plano interior actual de fachada). Incluso doble lana mineral Arena Apta (o equivalente) de 65 mm de espesor (2x65). Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia Térmica en m<sup>2</sup>K/W : 3,82 (2)Arriostramientos al muro base en m: 3,55 (2)Sistema: PLACO® PRIMA PLUS. i/ p.p de formación de mochetas interiores. Medición sin descontar huecos.

41,06

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,050	m <sup>2</sup> . PLACO® PPH 15	9,85	10,34
	1,000	m. Rail 70	1,33	1,33
	3,500	Montante 70	1,67	5,85
	8,000	u. Tornillo TTPF 25	0,01	0,08
	15,000	u. Tornillo TTPC 45	0,01	0,15
	6,000	u. Tornillo TRPF 13	0,01	0,06
	0,660	Kg. Pasta de juntas SN	0,91	0,60
	2,800	m. Cinta juntas	0,03	0,08
	0,450	m. Banda estanca 70	0,39	0,18
	2,000	m <sup>2</sup> . Lana Mineral Arena APTA 400 espesor 65 o similar	5,50	11,00
O	0,320	h. Oficial 1ª	18,43	5,90
O	0,320	h. Ayudante	17,17	5,49
				41,06

3.3 m2. AISLAMIENTO HORIZONTAL TECHO ISOVER ECOVENT 034

m2. Aislamiento térmico y acústico para falsos techos ECOVENT 034 de ISOVER, o equivalente, anclado inferirmente al forjado mediante anclajes Ecosate SBL 124 formado por paneles de Lana Mineral recubiertos por tejido de fibra en una de sus caras de sus caras tipo ECOVENT 034 de ISOVER, o equivalente, de 120 mm de espesor Resistencia Térmica en m<sup>2</sup>K/W : 3,53 (Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W/(m.K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5, i/ fijaciones mecánicas con taco de expansión con clavo 195 mm

27,18

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,080	h. Oficial primera	20,40	1,63
O	0,040	h. Ayudante	18,16	0,73
	1,000	m2 Ecovent 034 e=120 mm	22,10	22,10
	4,000	u. Taco de expansión, Ecosate® H1 Eco 175 "ISOVER", de 175 mm de longitud	0,68	2,72
				27,18

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

#### 4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

4.1 m<sup>2</sup> Sistema PLACO® PRIMA STIL PRIM® 100 con una placa Glasroc X

m<sup>2</sup>. Techo suspendido EXTERIOR formado por una placa de yeso laminado PLACO® Glasroc X o equivalente de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura portante Stil Prim 100. Pasta de juntas resistente a la humedad tipo PR Hydro y encintado de uniones. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Resistencia al fuego al plenum : Aislamiento Acústico al ruido Aéreo en dB(A) : 69,40 (1) Absorción acústica en aw : 0,10 (3) Sistema: PLACO® PRIMA Los datos marcados con 1 corresponden a ensayos realizados en Laboratorios Homologados Los datos marcados con 2 corresponden a cálculos o simulaciones informáticas Los datos marcados con 3 corresponden a estimaciones de SG Placo Iberica El precio de la lana mineral no está incluido en la descomposición de la unidad de obra., tornillería anticorrosión, totalmente instalado.

34,17

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,050	m2. Glasroc X 15 mm	7,80	8,19
	1,000	m. STIL PRIM® 100	5,84	5,84
	2,000	m. F-530	0,97	1,94
	0,150	u. Pieza de emp. STIL PRIM®	1,74	0,26
	0,160	u. Pieza de emp. F530	0,14	0,02
	0,300	u. Susp STIL PRIM®	0,85	0,26
	15,000	u. Tornillo THTPF 25 mm	0,03	0,45
	1,000	u. Tornillo TRPF 13	0,01	0,01
	1,400	m. Cinta juntas	0,03	0,04
	1,000	m. Banda estanca 45	0,30	0,30
	0,330	Kg. Pasta PR Hydro	1,45	0,48
O	0,460	h. Oficial 1ª	18,43	8,48
O	0,460	h. Ayudante	17,17	7,90
				34,17

4.2 m2. ALICATADO GRES ESMALTADO COLOR 20x20 cm RECIBIDO ADHESIVO C/JUNTA

m2. Alicatado con plaqueta de gres esmaltado color 20x20 cm (B1b, B1a s/UNE-EN 14411:2013), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1 TE TIPO Pegoland® Especial C1 TE, o equivalente, según UNE-EN 12004:2008+A1:2012, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 5 mm según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011

34,60

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,350	h. Oficial solador alicatador	19,47	6,81
O	0,350	h. Ayudante solador alicatador	18,31	6,41
	1,100	m2. Gres esmaltado color (B1a, B1b) 20x20 cm	18,00	19,80
	4,000	kg. Adhesivo cementoso Pegoland® Especial C1	0,25	1,00
	0,550	kg. Junta cementosa mejorada color 2-15 mm CG2	1,05	0,58
				34,60

4.3 m. RODAPIÉ ALUMINIO PATA ELEFANTE 8 cm

m. Rodapié de aluminio de pata de elefante de 8 cm recibido con adhesivo C1 T s/EN-12004, sobre superficie lisa, medido en su longitud.

22,01

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,150	h. Oficial solador alicatador	19,47	2,92
O	0,150	h. Ayudante solador alicatador	18,31	2,75

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,050	m.. Rodapie aluminio parta elefante h 8-10 cm	14,56	15,29
	1,000	u. Adhesivo especial aluminio	1,05	1,05
				22,01

#### 4.4 m2. PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD

m2. Pintura plástica vinílica lisa mate lavable máxima calidad en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.

42,89

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,121	h. Oficial 1ª pintura	19,30	2,34
O	0,121	h. Ayudante pintura	17,69	2,14
	0,070	I. Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	8,25	0,58
	0,060	kg. Masilla ultrafina acabados	0,98	0,06
	0,300	I. Pintura plástica vinílica blanco/color mate	1,96	0,59
	0,200	u. Pequeño material	0,91	0,18
				5,89

#### 4.5 ACABADO TECHO EXTERIOR S/ Glasroc® X

m2. Acabado de Falso techo de soportal sobre placa Glasroc® X, tipo acabado de fachada tipo PLACOTHERM INTEGRA de Placo o equivalente, mediante tratamiento de juntas Placotherm® Cinta Malla 160, Mortero Placotherm® Base con malla Placotherm® Rollo Malla 160, con imprimación regulador de fondo y mortero de acabado pintado color a elegir, totalmente acabado con p.p. de medios auxiliares.

42,63

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	2,500	kg. Mortero acabado / Pintura	4,93	12,33
	0,500	kg. Regulador Fondo (Imprimación)	5,24	2,62
	6,600	kg. Placotherm® Base	0,69	4,55
	1,100	m. Placotherm® Rollo Malla 160	2,08	2,29
	2,100	m. Placotherm® Cinta Malla 160	0,23	0,48
	1,000	u. M/O Aplicación Morteros	33,37	20,36
O	0,610	h. u. M/O Aplicación Morteros	33,37	20,36
				62,99

#### 4.6 m2. REVESTIMIENTO PROEXIL MATE PINTURA ACRÍLICA SILICONADA ALTA ADHERENCIA

m2. Revestimiento acrílico siliconado Proexil de Procolor de acabado mate para exteriores. Alta resistencia a la intemperie, alta adherencia, recomendado para superficies a la cal y en sustratos alcalinos. Transpirable e impermeable. Con conservante antimoho. Uso para el recubrimiento de superficies de albañilería exterior. Preparación y condiciones de aplicación según detalla ficha técnica. Sobre una mano de Hydroprimer aplicar dos manos de Proexil. Aplicación con brocha, pistola o rodillo. Producto con ficha de datos de seguridad según el Reglamento (EC) nº 1907/2006 (REACH), Anexo II.

8,13

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,150	h. Oficial 1ª pintura	19,30	2,90
O	0,150	h. Ayudante pintura	17,69	2,65
	0,110	I. Imprimación acuosa Hidroprimer acrílico-polisiloxánica fachadas (10l)	6,45	0,71
	0,200	I. Proexil mate revestimiento acrílico siliconado (4l)	9,02	1,80
	0,080	u. Pequeño material	0,91	0,07
				8,13

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

## 5 CARPINTERÍAS EXTERIORES

### 5.1 m2. RECIBIDO CERCO VENTANA MORTERO

m2. Recibido carpintería de aluminio con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.

7,49

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,200	h. Oficial segunda	18,82	3,76
O	0,200	h. Peón ordinario	17,34	3,47
O	1,700	h. Peón ordinario	17,34	0,09
\$	0,400	Hormigonera 200 l gasolina	2,54	0,00
	0,380	t. Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	99,62	0,10
	1,000	m3. Arena de río 0/6 mm	17,09	0,05
	0,260	m3. Agua	1,27	0,00
	0,003	m3. MORTERO CEMENTO M-10	85,78	0,00
				7,47

### 5.2 Ventana de aluminio COR 70 INDUSTRIAL 1H y Fijo

m<sup>2</sup> Suministro y colocación de ventana abisagrada de 1 hoja practicable y fijo lateral de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL HI, o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm. y 78 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm obteniendo una transmitancia de marco de 1.7W/m<sup>2</sup>K. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de doble junta de EPDM y junta central HI, con tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Categorías alcanzadas en banco de ensayos\*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1800 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5\* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

271,20

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,000	Perfilaría COR 70 Industrial	115,95	115,95
	0,800	Herraje COR 70 Industrial	41,18	32,94
O	2,700	h. Oficial 1º cerrajero	23,80	64,26
O	2,700	h. Ayudante cerrajero.	21,50	58,05
				271,20

### 5.3 Ventana de aluminio COR 70 INDUSTRIAL 2H

m<sup>2</sup> Suministro y colocación de ventana abisagrada de 2 hojas practicables de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL HI, o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y



Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm. y 78 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm obteniendo una transmitancia de marco de 1.7W/m<sup>2</sup>K. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de doble junta de EPDM y junta central HI, con tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilera, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Categorías alcanzadas en banco de ensayos\*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1800 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5\* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

298,51

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,200	Perfilería COR 70 Industrial	115,95	139,14
	0,900	Herraje COR 70 Industrial	41,18	37,06
O	2,700	h. Oficial 1ª cerrajero	23,80	64,26
O	2,700	h. Ayudante cerrajero.	21,50	58,05
				298,51

## 5.4 m2. PARAMENTO VIDRIO CONFORMADO EN U 7 mm CÁMARA

m2. Paramento vertical en cámaras, fabricado con perfiles de vidrio colado en forma de U de 7 mm de espesor, i/p.p. de perfilera perimetral, tapajuntas, calzos de acuñado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico, según NTE-FVE.

225,38

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	1,695	h. Oficial 1ª vidriería	18,77	31,82
O	1,000	h. Ayudante vidriería	17,87	17,87
	2,020	m2. Vidrio conformado en U 7 mm C/ perfilera	82,00	165,64
	6,000	m. Sellado con silicona incolora	1,00	6,00
	3,000	u. Pequeño material	1,35	4,05
				225,38

## 5.5 Ventana de aluminio COR 70 INDUSTRIAL Fijo

m<sup>2</sup> Suministro y colocación de ventana fija de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL HI, o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco con una profundidad de 70 mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 35mm obteniendo una transmitancia de marco de 1.7W/m<sup>2</sup>K. Accesorios y herrajes de colgar homologados con la serie suministrados por STAC. Tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Categorías alcanzadas en banco de ensayos\*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1800 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5\* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

146,52

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	0,500	Perfilería COR 70 Industrial	115,95	57,98
	0,500	Herraje COR 70 Industrial	41,18	20,59
O	1,500	h. Oficial 1ª cerrajero	23,80	35,70
O	1,500	h. Ayudante cerrajero.	21,50	32,25
				146,52

5.6

Puerta de aluminio Millenium Plus 70 2H

m² Suministro y colocación de composición de puerta abisagrada de 2 hojas apertura exterior/interior y dimensiones según documentación gráfica adjunta, sistema CORTIZO MILLENIUM PLUS 70, o equivalente, y con premarco, compuesto por perfiles tsac de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm. con un espesor medio de los perfiles de aluminio de 2.0 mm, y una capacidad máxima de acristalamiento de 54 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg. de peso máximo por hoja y 120kg en el caso de bisagras ocultas. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE. Accesorios, herrajes de colgar y apertura con cerradura homologados con la serie suministrados por STAC Cortizo, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Categorías alcanzadas en banco de ensayos\*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase 6A Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C4 \*puerta 1.20 x 2.30, 1 hoja Resistencia al impacto de cuerpo blando según Norma UNE-EN 13049:2003 Clase 5 (máx)\*puerta 1.80 x 2.20, 2 hojas, vidrio laminar 3+3 Resistencia a aperturas y cierres repetidos según Norma UNE-EN 1191:2000 500.000 ciclos\*puerta 0.935 x 2.10, 1 hoja Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

371,64

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
-----	----------	-------	--------	---------

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	0,900	Perfilería Millenium Plus_70	109,15	98,24
	0,900	Herraje Millenium Plus	160,83	144,75
O	2,840	h. Oficial 1ª cerrajero	23,80	67,59
O	2,840	h. Ayudante cerrajero.	21,50	61,06
				<u>371,64</u>

5.7

Ventana de aluminio COR 70 INDUSTRIAL 1H

m<sup>2</sup> Suministro y colocación de ventana abisagrada de 1 hoja abatible de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL HI, o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm. y 78 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm obteniendo una transmitancia de marco de 1.7W/m<sup>2</sup>K. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de doble junta de EPDM y junta central HI, con tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilera, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Categorías alcanzadas en banco de ensayos\*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1800 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5\* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

298,51

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,200	Perfilería COR 70 Industrial	115,95	139,14
	0,900	Herraje COR 70 Industrial	41,18	37,06
O	2,700	h. Oficial 1ª cerrajero	23,80	64,26
O	2,700	h. Ayudante cerrajero.	21,50	58,05
				<u>298,51</u>

5.8

m2. CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN 6/16/4

m2. Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, o equivalente, formado por vidrio exterior en sustrato incoloro PLANICLEAR de 6 mm con capa de baja emisividad PLANITHERM XN; y vidrio interior en sustrato incoloro PLANICLEAR de 4 mm; separados por cámara rellena de gas argón al 90% de concentración de 16 mm de espesor con perfil separador de aluminio de color a definir y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.

75,45

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,200	h. Oficial 1ª vidriería	18,77	3,75
	1,006	m2. Climalit Plus Planitherm XN 6/10,12,14,16/4	62,30	62,67
	7,000	m. Sellado con silicona neutra	1,00	7,00

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,500	u. Pequeño material	1,35	2,03
				75,45

- 5.9 m2. SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN",  
 m2.Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN",  
 o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total. Incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.

165,42

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,200	h. Oficial 1ª vidriería	18,77	3,75
	1,060	m2. SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/16 aire/44.2	144,00	152,64
	7,000	m. Sellado con silicona neutra	1,00	7,00
	1,500	u. Pequeño material	1,35	2,03
				165,42

- 5.10 m. VIERTEAGUAS ALUMINIO LACADO e=1,5 mm a=40-45 cm  
 m. Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm y de 40 cm o 45 cm de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

45,52

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,250	h. Oficial primera	20,40	5,10
O	0,250	h. Oficial segunda	18,82	4,71
	1,000	m. Vierteaguas aluminio lacado color 40 cm	31,56	31,56
	2,250	m. Sellado silicona neutra e=7 mm	0,55	1,24
	0,400	kg. Adhesivo resina epoxi	5,74	2,30
O	1,700	h. Peón ordinario	17,34	0,24
\$	0,400	Hormigonera 200 l gasolina	2,54	0,01
	0,270	t. Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	99,62	0,20
	1,090	m3. Arena de río 0/6 mm	17,09	0,15
	0,255	m3. Agua	1,27	0,00
	0,008	m3. MORTERO CEMENTO M-5	76,35	0,00
				45,51

- 5.11 m. VIERTEAGUAS ALUMINIO LACADO e=1,5 mm a=35 cm  
 m. Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm y de 35 cm de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

38,96

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,250	h. Oficial primera	20,40	5,10
O	0,250	h. Oficial segunda	18,82	4,71
	1,000	m. Vierteaguas aluminio lacado color 35 cm	25,00	25,00
	2,250	m. Sellado silicona neutra e=7 mm	0,55	1,24

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	0,400	kg. Adhesivo resina epoxi	5,74	2,30
O	1,700	h. Peón ordinario	17,34	0,24
\$	0,400	Hormigonera 200 l gasolina	2,54	0,01
	0,270	t. Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	99,62	0,20
	1,090	m3. Arena de río 0/6 mm	17,09	0,15
	0,255	m3. Agua	1,27	0,00
	0,008	m3. MORTERO CEMENTO M-5	76,35	0,00
				38,95

5.12

m. ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO

m. Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm de espesor y 60 cm de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

22,98

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,180	h. Oficial primera	20,40	3,67
	0,600	m2. Chapa de aluminio lacado	29,35	17,61
	2,250	m. Sellado silicona neutra e=7 mm	0,55	1,24
O	1,700	h. Peón ordinario	17,34	0,17
\$	0,400	Hormigonera 200 l gasolina	2,54	0,01
	0,270	t. Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	99,62	0,20
	1,090	m3. Arena de río 0/6 mm	17,09	0,12
	0,255	m3. Agua	1,27	0,00
	0,006	m3. MORTERO CEMENTO M-5	76,35	0,00
				23,02

Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

## 6 CONTROL SOLAR

### 6.1 Sistema de Protección Solar Fija Cortizo - Lama 120mm

m<sup>2</sup> Suministro y colocación de perfiles CORTIZO o equivalente para sistema de protección solar fijo compuesto por lama elíptica de 120mm realizados con perfilera tsac de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Estructura portante compuesta por montantes tipo COR-9159 con una superficie vista de 45 mm. asegurando una perfecta resistencia a flexión ante la acción del viento y las sobrecargas de nieve y peso propio. Lamas fijas o inclinadas. Fijación de lamas mediante chapas de aluminio 5754, con espesores entre 3 y 6 mm, realizadas por corte láser y con tratamiento lacado. Categorías alcanzadas en el ensayo de resistencia a la carga de viento: Ensayo realizado según norma UNE 1932: 2001 - UNE 13659:2004----- CLASE 6 (MÁX) Acabado Superficial Lacado, color RAL-Estandar efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Incluye: Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones del marco a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>. i/ Recibido a muro i/ plataforma elevadora para el montaje.

177,90

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,970	Repercusión, por m <sup>2</sup> de elementos de fijación sobre obra	13,04	25,69
	1,120	Sistema de protección solar fijo con lama de 120 mm	68,79	77,04
	1,000	m2. Recibido de Sistema de protección solar	2,50	2,50
O	1,141	h. Oficial 1º cerrajero	23,80	27,16
O	1,141	h. Ayudante cerrajero.	21,50	24,53
\$	0,200	h. Plataforma elevadora de tijera eléctrica 28 m	62,55	12,51
%	0,000	Medios auxiliares	5,00	8,47
				177,90

### 6.2 Sistema de Protección Solar Fija Cortizo - Lama 120mm HORIZONTAL

m<sup>2</sup> Suministro y colocación de perfiles CORTIZO o equivalente para sistema de protección solar fijo en posición HORIZONTAL compuesto por lama elíptica de 120mm realizados con perfilera tsac de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Estructura portante compuesta por montantes tipo COR-9159 con una superficie vista de 45 mm. asegurando una perfecta resistencia a flexión ante la acción del viento y las sobrecargas de nieve y peso propio. Lamas fijas o inclinadas. Fijación de lamas mediante chapas de aluminio 5754, con espesores entre 3 y 6 mm, realizadas por corte láser y con tratamiento lacado. Categorías alcanzadas en el ensayo de resistencia a la carga de viento: Ensayo realizado según norma UNE 1932: 2001 - UNE 13659:2004----- CLASE 6 (MÁX) Acabado Superficial Lacado, color RAL-Estandar efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Incluye: Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones del marco a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>. i/ p.p. de anclajes especiales químicos. i/ Recibido a muro i/ plataforma elevadora para el montaje.

204,15

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,970	Repercusión, por m <sup>2</sup> de elementos de fijación sobre obra	13,04	25,69
	1,120	Sistema de protección solar fijo con lama de 120 mm	68,79	77,04



Clave	Descripción	Precio
-------	-------------	--------

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,000	m2. Recibido de Sistema de protección solar	2,50	2,50
	1,000	ud. Anclaje químico /m2 de celosía	25,00	25,00
O	1,141	h. Oficial 1ª cerrajero	23,80	27,16
O	1,141	h. Ayudante cerrajero.	21,50	24,53
\$	0,200	h. Plataforma elevadora de tijera eléctrica 28 m	62,55	12,51
%	0,000	Medios auxiliares	5,00	9,72
				<u>204,15</u>

Clave	Descripción	Precio																									
7	SEGURIDAD Y SALUD																										
7.1	INSTALACIONES DE BIENESTAR																										
7.1.1	mes. ALQUILER CASETA ASEO 1,84 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseo en obra de 1,36x1,36x2,48 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Inodoro y lavabo de porcelana vitrificada. Suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica de 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	118,88																									
	<table><tr><th>Id.</th><th>Cantidad</th><th>Texto</th><th>Precio</th><th>Parcial</th></tr><tr><td>O</td><td>0,085</td><td>h. Peón ordinario</td><td>17,34</td><td>1,47</td></tr><tr><td></td><td>1,000</td><td>u. Alquiler mes caseta prefabricada aseo 1,36x1,36 m</td><td>76,50</td><td>76,50</td></tr><tr><td></td><td>0,085</td><td>u. Transporte 150 km entrega y recogida 1 módulo</td><td>481,26</td><td>40,91</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>118,88</td></tr></table>	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial	O	0,085	h. Peón ordinario	17,34	1,47		1,000	u. Alquiler mes caseta prefabricada aseo 1,36x1,36 m	76,50	76,50		0,085	u. Transporte 150 km entrega y recogida 1 módulo	481,26	40,91					118,88	
Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial																							
O	0,085	h. Peón ordinario	17,34	1,47																							
	1,000	u. Alquiler mes caseta prefabricada aseo 1,36x1,36 m	76,50	76,50																							
	0,085	u. Transporte 150 km entrega y recogida 1 módulo	481,26	40,91																							
				118,88																							
7.1.2	mes. ALQUILER CASETA ALMACÉN 8,92 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 4,00x2,23x2,45 m de 8,92 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	141,63																									
	<table><tr><th>Id.</th><th>Cantidad</th><th>Texto</th><th>Precio</th><th>Parcial</th></tr><tr><td>O</td><td>0,085</td><td>h. Peón ordinario</td><td>17,34</td><td>1,47</td></tr><tr><td></td><td>1,000</td><td>u. Alquiler mes caseta almacén 4,00x2,23 m</td><td>99,25</td><td>99,25</td></tr><tr><td></td><td>0,085</td><td>u. Transporte 150 km entrega y recogida 1 módulo</td><td>481,26</td><td>40,91</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>141,63</td></tr></table>	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial	O	0,085	h. Peón ordinario	17,34	1,47		1,000	u. Alquiler mes caseta almacén 4,00x2,23 m	99,25	99,25		0,085	u. Transporte 150 km entrega y recogida 1 módulo	481,26	40,91					141,63	
Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial																							
O	0,085	h. Peón ordinario	17,34	1,47																							
	1,000	u. Alquiler mes caseta almacén 4,00x2,23 m	99,25	99,25																							
	0,085	u. Transporte 150 km entrega y recogida 1 módulo	481,26	40,91																							
				141,63																							
7.1.3	mes. ALQUILER CASETA OFICINA 8,92 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para un despacho de oficina en obra de 4,00x2,23x2,45 m de 8,92 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufe de 1500 W punto luz exterior. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	162,38																									
	<table><tr><th>Id.</th><th>Cantidad</th><th>Texto</th><th>Precio</th><th>Parcial</th></tr><tr><td>O</td><td>0,085</td><td>h. Peón ordinario</td><td>17,34</td><td>1,47</td></tr><tr><td></td><td>1,000</td><td>u. Alquiler mes caseta oficina 4,00x2,23 m</td><td>120,00</td><td>120,00</td></tr><tr><td></td><td>0,085</td><td>u. Transporte 150 km entrega y recogida 1 módulo</td><td>481,26</td><td>40,91</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>162,38</td></tr></table>	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial	O	0,085	h. Peón ordinario	17,34	1,47		1,000	u. Alquiler mes caseta oficina 4,00x2,23 m	120,00	120,00		0,085	u. Transporte 150 km entrega y recogida 1 módulo	481,26	40,91					162,38	
Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial																							
O	0,085	h. Peón ordinario	17,34	1,47																							
	1,000	u. Alquiler mes caseta oficina 4,00x2,23 m	120,00	120,00																							
	0,085	u. Transporte 150 km entrega y recogida 1 módulo	481,26	40,91																							
				162,38																							
7.1.4	u. MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS u. Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas (amortizable en 3 usos).	53,78																									
	<table><tr><th>Id.</th><th>Cantidad</th><th>Texto</th><th>Precio</th><th>Parcial</th></tr></table>	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial																					
Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial																							

Clave	Descripción				Precio
-------	-------------	--	--	--	--------

  

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,100	h. Peón ordinario	17,34	1,73
	0,333	u. Mesa melamina para 10 personas	156,32	52,05
				53,78

7.1.5 u. BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS

u. Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3 usos).

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,100	h. Peón ordinario	17,34	1,73
	0,333	u. Banco madera para 5 personas	87,26	29,06
				30,79

**7.2 PROTECCIONES COLECTIVAS**

7.2.1 u. CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 40 kW

u. Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 40 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico+diferencial de 4x125 A, dos interruptores automático magnetotérmico de 4x63 A, dos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 63 A 3p+T, dos de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	1,200	h. Oficial 1ª electricista	19,77	23,72
	0,250	u. Cuadro secundario obra potencia máxima 40 kW	1.353,17	338,29
				362,01

7.2.2 u. LÁMPARA PORTÁTIL MANO

u. Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001.

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	0,333	u. Lámpara portátil mano	12,73	4,24
				4,24

7.2.3 u. EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS

u. Extintor de polvo químico ABC polivalente anti-obra de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,100	h. Peón ordinario	17,34	1,73
	1,000	u. Extintor polvo ABC 3 kg 13A/55B	34,40	34,40
				36,13

7.2.4 m2. PROTECCIÓN ANDAMIO CON MALLA

m2. Protección vertical de andamiaje con malla tupida de tejido plástico, amortizable en dos usos, incluido p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje, según UNE-EN 1263, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
O	0,100	h. Peón ordinario	17,34	1,73
	0,525	m2. Malla tupida tejido sintético	1,95	1,02



Clave	Descripción			Precio
-------	-------------	--	--	--------

  

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,000	u. Mono de trabajo poliéster-algodón	15,51	15,51
				15,51

7.3.8 u. PROTECCIÓN LUMBAR CON TIRANTES  
u. Protector lumbar con tirantes (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. 9,73

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	0,250	u. Protector lumbar con tirantes	38,91	9,73
				9,73

7.3.9 u. CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS  
u. Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. 3,86

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	0,250	u. Cinturón portaherramientas	15,42	3,86
				3,86

7.3.10 u. PAR GUANTES LONA  
u. Par de guantes de lona protección estándar. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. 1,37

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,000	u. Par guantes lona protección estándar	1,37	1,37
				1,37

7.3.11 u. PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE  
u. Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. 1,90

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,000	u. Par guantes goma látex anticorte	1,90	1,90
				1,90

7.3.12 u. PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD  
u. Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. 25,24

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,000	u. Par botas de seguridad	25,24	25,24
				25,24

7.3.13 u. ARNÉS AMARRE DORSAL  
u. Arnés básico de seguridad amarre dorsal con anilla, regulación en piernas y sin cinta subglútea, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. 2,39

Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	0,200	u. Arnés amarre dorsal	11,95	2,39
				2,39

7.3.14 u. DISTANCIADOR DE SUJECIÓN CON REGULACIÓN 4,00 m 16 mm  
u. Cuerda de poliamida de 16 mm de diámetro y 4,00 m de longitud, con ajuste de aluminio, para utilizar

Clave	Descripción	Precio																									
	como distanciador de mantenimiento o elemento de amarre de sujeción (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	5,78																									
	<table><tr><th>Id.</th><th>Cantidad</th><th>Texto</th><th>Precio</th><th>Parcial</th></tr><tr><td></td><td>0,250</td><td>u. Distanciador de sujeción con regulación 4 m 16 mm</td><td>23,12</td><td>5,78</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>5,78</td></tr></table>	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial		0,250	u. Distanciador de sujeción con regulación 4 m 16 mm	23,12	5,78					5,78											
Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial																							
	0,250	u. Distanciador de sujeción con regulación 4 m 16 mm	23,12	5,78																							
				5,78																							
7.3.15	u. PUNTO DE ANCLAJE FIJO u. Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Según UNE-EN 795, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	18,10																									
	<table><tr><th>Id.</th><th>Cantidad</th><th>Texto</th><th>Precio</th><th>Parcial</th></tr><tr><td>O</td><td>0,050</td><td>h. Oficial primera</td><td>20,40</td><td>1,02</td></tr><tr><td>O</td><td>0,100</td><td>h. Peón ordinario</td><td>17,34</td><td>1,73</td></tr><tr><td></td><td>1,000</td><td>u. Punto de anclaje fijo</td><td>15,35</td><td>15,35</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>18,10</td></tr></table>	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial	O	0,050	h. Oficial primera	20,40	1,02	O	0,100	h. Peón ordinario	17,34	1,73		1,000	u. Punto de anclaje fijo	15,35	15,35					18,10	
Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial																							
O	0,050	h. Oficial primera	20,40	1,02																							
O	0,100	h. Peón ordinario	17,34	1,73																							
	1,000	u. Punto de anclaje fijo	15,35	15,35																							
				18,10																							
7.4	SEÑALIZACIÓN																										
7.4.1	u. CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA u. Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	4,49																									
	<table><tr><th>Id.</th><th>Cantidad</th><th>Texto</th><th>Precio</th><th>Parcial</th></tr><tr><td>O</td><td>0,100</td><td>h. Peón ordinario</td><td>17,34</td><td>1,73</td></tr><tr><td></td><td>1,000</td><td>u. Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia</td><td>2,76</td><td>2,76</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>4,49</td></tr></table>	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial	O	0,100	h. Peón ordinario	17,34	1,73		1,000	u. Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	2,76	2,76					4,49						
Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial																							
O	0,100	h. Peón ordinario	17,34	1,73																							
	1,000	u. Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	2,76	2,76																							
				4,49																							
7.4.2	u. PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm u. Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	15,23																									
	<table><tr><th>Id.</th><th>Cantidad</th><th>Texto</th><th>Precio</th><th>Parcial</th></tr><tr><td>O</td><td>0,100</td><td>h. Peón ordinario</td><td>17,34</td><td>1,73</td></tr><tr><td></td><td>1,000</td><td>u. Panel completo PVC 700x1000 mm</td><td>13,50</td><td>13,50</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>15,23</td></tr></table>	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial	O	0,100	h. Peón ordinario	17,34	1,73		1,000	u. Panel completo PVC 700x1000 mm	13,50	13,50					15,23						
Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial																							
O	0,100	h. Peón ordinario	17,34	1,73																							
	1,000	u. Panel completo PVC 700x1000 mm	13,50	13,50																							
				15,23																							



Clave	Descripción	Precio
<b>8</b>	<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>	
0	<p>GESTIÓN DE RESIDUOS</p> <p>ud. Gestión completa de residuos de obra, según lo establecido en el R.D. 105/2008, incluyendo separación de los mismos en obra, según lo establecido en el apartado 5 del artículo 5 del R.D., almacenamiento y manejo dentro de la obra, incluso coste de entrega, en su caso, de los residuos a un gestor de residuos o en su defecto reciclado y reutilización de los mismos, así como certificados y documentación acreditativa de la correcta gestión de residuos, todo ello según R.D. 105/2008 estimado el 1%</p>	1.214,00

## 2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## Resumen de capítulos

Clave / código	Título	Importe
1	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	91.389,91
2	INSTALACIONES	34.480,35
3	FACHADAS, PARTICIONES Y AISLAMIENTOS	368.662,90
4	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	37.078,19
5	CARPINTERÍAS EXTERIORES	116.222,04
6	CONTROL SOLAR	89.896,82
7	SEGURIDAD Y SALUD	11.669,71
8	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.214,00
	Total Presupuesto Ejecución Material	750.613,92
	19% Gastos Generales y Beneficio Industrial	142.616,64
	<b>Total</b>	<b>893.230,56</b>
	21% IVA	187.578,42
	<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>1.080.808,98</b>

El importe de la obra asciende a la cantidad de UN MILLON OCHENTA MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS con NOVENTA Y OCHO céntimos.

## Presupuesto y medición detallada

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

### 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

#### 1.1 u. CARTEL DE OBRA Y PLACA DE METACRILATO FONDOS FEDER

u. Conjunto según descripción y detalle de proyecto, que consta de: 1.- Un cartel de 1500 x 2000 mm de dimensión según Definición Gráfica a colocar durante la obra 2.- Una placa de metacrilato de DIN A3 según documentación gráfica a colocar al final de la obra. colocados ambos en obra con p.p. de medios auxiliares.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00
						1.095,00
						1.095,00

#### 1.2 m2. MONTAJE ANDAMIO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL h=8-15 m

m2. Montaje de andamio metálico tubular multidireccional, para alturas de andamio entre 8 y 15 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Montaje de andamio en horario laborable.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Fachada ESTE	1,00	-	1.164,00	-	1.164,00	
Fachada NORTE	1,00	-	1.797,00	-	1.797,00	
Fachada OESTE TESTERO	1,00	-	127,00	-	127,00	
					3.088,00	
						7,70
						23.777,60

#### 1.3 m2. ALQUILER DIARIO ANDAMIO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL

m2. Alquiler diario de andamio metálico tubular multidireccional, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. de arriostramientos a fachada. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Alquiler por día natural (incluido festivos).

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Fachada ESTE - 2 MESES	60,00	-	1.164,00	-	69.840,00	
Fachada NORTE - 3 MESES	90,00	-	1.797,00	-	161.730,00	
Fachada OESTE TESTERO- 1 MESES	30,00	-	127,00	-	3.810,00	
					235.380,00	
						0,05
						11.769,00

#### 1.4 m2. DESMONTAJE ANDAMIO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL h=8-15 m

m2. Desmontaje de andamio metálico tubular multidireccional, para alturas de andamio entre 8 y 15 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos de desmontaje de arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio desmontado. Desmontaje de andamio en horario laborable.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Fachada ESTE	1,00	-	1.164,00	-	1.164,00	
Fachada NORTE	1,00	-	1.797,00	-	1.797,00	
Fachada OESTE TESTERO	1,00	-	127,00	-	127,00	

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
					3.088,00	
					5,95	18.373,60

#### 1.5 DESMONTAJE ELEMENTOS DE FACHADA

m2. Desmontaje y reposición de la totalidad de instalaciones y elementos de fachada para la realización de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, de telefonía, aparatos de aire acondicionado, apliques, anclajes de bajantes etc.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	71,00	15,00	-	1.065,00	
	1,00	96,00	17,00	-	1.632,00	
	1,00	103,00	16,00	-	1.648,00	
	1,00	75,00	15,00	-	1.125,00	
					5.470,00	
					0,60	3.282,00

#### 1.6 u. DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO

u. Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, en 4 m de ámbito desde fachada a trasdosar o carpinterías a sustituir en el total de la actuación, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
					1,00	
					554,88	554,88

#### 1.7 u. PROTECCIÓN DE HUECOS CARP. PERSIANAS

u. Protección mediante lonas, láminas de polietileno y tableros de madera, de huecos, carpinterías, capialzados, persianas y todos aquellos elementos situados en la fachada, que pudieran verse afectados mientras duren de los trabajos de rehabilitación o reforma, i/ retirada de la protección una vez finalizados los trabajos. Medición por unidad de obra.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
					1,00	
					1.846,46	1.846,46

#### 1.8 u. REPARACIÓN DE VIERTEAGUAS

u. Reparación de vierteaguas de l<1m prefabricado mediante picado de los elementos sueltos o disgregados, y posterior aplicación de mortero tixotrópico de PUMA o equivalente tipo MORCEM PROMPT o equivalente de adherencia >0,8 N/mm2 y resistencia >25 N/mm2, totalmente acabado y recuperada la morfología inicial.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Fachada Sur	10,00	-	-	-	10,00	
					10,00	
					42,69	426,90

#### 1.9 u. REPARACIÓN DE VISERA DE ACCESO

u. Reparación de visera de acceso de 26,5 m2 mediante reparación completa de bordes de hormigón con mortero tixotrópico de PUMA o equivalente tipo MORCEM PROMPT o equivalente de adherencia >0,8 N/mm2 y resistencia >25 N/mm2, totalmente acabado y recuperada la morfología inicial y posterior revestimiento con chapa de zinc-titanio natural de 0,65 mm de espesor, colocada mediante el sistema de junta alzada, con ancho entre juntas de 60 cm y colocación de lámina de ventilación, incluso parte proporcional de solapes, accesorios de fijación (6 patilla según m2),

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
					1,00	
					1.880,45	1.880,45

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

1.10 u. REPARACIÓN DE VISERA DE PATIO

u. Reparación de visera de patio de 10 m2 mediante reparación completa de bordes de hormigón con mortero tixotrópico de PUMA o equivalente tipo MORCEM PROMPT o equivalente de adherencia >0,8 N/mm2 y resistencia >25 N/mm2, totalmente acabado y recuperada la morfología inicial y posterior revestimiento con chapa de zinc-titanio natural de 0,65 mm de espesor, colocada mediante el sistema de junta alzada, con ancho entre juntas de 60 cm y colocación de lámina de ventilación, incluso parte proporcional de solapes, accesorios de fijación (6 patilla según m2),

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	2,00	-	-	-	2,00	
						2,00

719,27 1.438,54

1.11 m2. REPARACIÓN DE CHAPADO CALIZA CAMPASPERO 4 cm CON PIVOTE OCULTO

m2. Reparación de chapado de piedra caliza mediante Retirada de la pieza existente y nuevo chapado de paramentos con placas de caliza Campaspero de 4 cm, fijadas al paramento con cuatro pivotes ocultos de acero inoxidable por pieza. Colocados horizontal y verticalmente. Dichos anclajes se sujetarán con mortero hidráulico para resistir el peso de la piedra. Incluso p.p. de preparación previa de las placas y el paramento soporte, replanteo, formación de cajas, cortes, ingletes, remates de cantos, colocación de separadores de PVC, entre el canto inferior de una placa y el superior de la siguiente, retacados, realización de encuentros con otros materiales, juntas, piezas especiales, acabado y limpieza del paramento terminado. I/ medios auxiliares de elevación

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
****	12,00	0,40	0,75	-	3,60	
						3,60

163,77 589,57

1.12 m. LEVANTADO ALBARDILLA Y VIERTEAGUAS A MANO

m. Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Albardillas	1,00	175,00	-	-	175,00	
Vierteaguas V1	24,00	3,21	-	-	77,04	
V2	5,00	3,30	-	-	16,50	
V3	3,00	0,40	-	-	1,20	
V4	12,00	0,40	-	-	4,80	
V5	10,00	0,40	-	-	4,00	
V6	10,00	0,40	-	-	4,00	
V7	1,00	4,63	-	-	4,63	
V8	1,00	0,50	-	-	0,50	
V9	4,00	1,30	-	-	5,20	
V10	4,00	4,73	-	-	18,92	
						311,79

7,95 2.478,73

1.13 m2. LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO I/ VIDRIO

m2. Levantado de carpintería metálica (incluido vidrio), o de madera, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, i/ levantado de capialzados, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
V01	48,00	-	0,95	1,30	59,28	

Clave	Descripción					Medición	Precio	Importe
-------	-------------	--	--	--	--	----------	--------	---------

  

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
V01	24,00	-	0,95	1,30	29,64			
V2	5,00	3,30	1,40	-	23,10			
V03	3,00	-	0,40	1,40	1,68			
V04	12,00	-	0,42	2,83	14,26			
V05	10,00	-	0,40	2,10	8,40			
V06	10,00	-	0,40	1,00	4,00			
V07	2,00	-	1,40	2,40	6,72			
	1,00	-	1,60	2,40	3,84			
*V08	1,00	-	0,50	0,60	0,30			
V09	4,00	-	1,30	1,60	8,32			
*V10	8,00	-	1,40	0,60	6,72			
P01	1,00	-	2,00	1,63	3,26			
P02	1,00	-	1,40	0,78	1,09			
P01	1,00	-	2,00	2,05	4,10			
P02	1,00	-	1,40	2,12	2,97			
						177,68	15,97	2.837,55

#### 1.14 m.. DESGRAPADO CABLEADO BT Y TELEF. DE FACHADA Y REP.

m. Desgrapado de cableado de líneas de BT y telefonía de fachada por medios manuales, incluso P.P: desmontaje previo de cajas y elementos de conexión limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. i/ Posterior recolocación del cableado (incluido éste), por futura canalización de fachada (sin incluir ésta)

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
	1,00	175,00	-	-	175,00			
	15,00	4,00	-	-	60,00			
	10,00	5,00	-	-	50,00			
						285,00	10,93	3.115,05

#### 1.15 m2. PREPARACIÓN DE PARAMENTO

m2. Preparación de paramento mediante picado de enfoscado (partes huecas estimadas en un 30%), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
***Fachada ESTE	1,00	-	840,00	-	840,00			
***Fachada NORTE	1,00	-	1.295,00	-	1.295,00			
***Fachada OESTE	1,00	-	110,00	-	110,00			
						2.245,00	3,12	7.004,40

#### 1.16 u. DESMONTAJE RADIADOR A MANO,

u. Desmontaje de radiador y accesorios, por medios manuales, acopio del mismo para posterior recolocación, limpieza interior y comprobación de su adecuado funcionamiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
	114,00	-	-	-	114,00			
						114,00	11,38	1.297,32

#### 1.17 m. DESMONTAJE DE BAJANTES A MANO I/ FUTURA FIJAC.

m. Demolición de bajantes de pluviales y montantes de gas por medios manuales, incluso retirada de soportes y de abrazaderas,





Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe							
2	INSTALACIONES										
2.1	m. BAJANTE ACERO GALVANIZADO D100 mm m. Bajante de chapa de acero galvanizado de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor. Totalmente instalada y conexiada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.										
		Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal			
			14,00	15,00	-	-	210,00		210,00	16,73	3.513,30
2.2	u. RECOLOCACIÓN DE RADIADOR FUNDICIÓN u. Recolocación de radiador existente de hierro fundido i/ nueva fijación a trasdós de fachada existente (hasta salvar trasdosado de yeso laminado), i/ pintado con pintura anticorrosiva de radiador, i/limpieza y dos manos a pistola; y colocación de nueva llave de paso de 3/8" manual, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/ colocación de 3 ml de nueva conducción hasta montante de calefacción mediante tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Silano PEX-B, de diámetro 20 mm, conforme a Norma UNE-EN ISO 15875-1:2004+A1:2007. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje.										
		Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal			
			118,00	-	-	-	118,00		118,00	140,04	16.524,72
2.3	m.CANALIZACIÓN EN SATE 6 TUBERÍAS PVC D=50 mm m. Canalización en SATE de 6 conductos de PVC serie de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.										
		Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal			
			1,00	72,00	-	-	72,00				
			1,00	95,00	-	-	95,00				
								167,00		36,77	6.140,59
2.4	m.CANALIZACIÓN EN SATE CHAPA PLEGADA DESARROLLO m. Canalización en SATE mediante chapa plegada de acero galvanizado con forma de omega de 40 cms de desarrollo total (5+5+20+5+5) anclada a fachada cada 1,20 m con p.p. de tacos y tornillos de sujeción, i/ desclavado y anclaje posterior de cableados a canalizar i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.										
		Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal			
			1,00	72,00	-	-	72,00				
			1,00	95,00	-	-	95,00				
			3,00	6,00	-	-	18,00				
								185,00		36,79	6.806,15
2.5	m. COQUILLA GAS SATE D=2 1/2" SIN SOLDADURA m. Coquilla para aloja la conducción de gas en sate mediante Tubería para gas en acero conforme a UNE-EN 10255, serie media sin soldadura de D=2 1/2", para instalaciones receptoras, i/p.p de accesorios y pruebas de presión.										
		Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal			
			1,00	14,00	-	-	14,00				
								14,00		27,84	389,76
2.6											

Total capítulo	34.480,35
----------------	-----------

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

### 3 FACHADAS, PARTICIONES Y AISLAMIENTOS

#### 3.1 m2. SATE SISTEMA AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR TF Profi

"ISOVER" FACHADAS ECOSATE 140 MM

m2. Rehabilitación energética de fachada, mediante aislamiento térmico por el exterior, con el sistema Ecosate "ISOVER" o equivalente, con ETA - 20/0722, compuesto por: panel rígido de lana de roca de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo TF Profi ISOVER", de 140 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER" y fijaciones mecánicas con taco de expansión con clavo, Ecosate® H1 Eco "ISOVER"; capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m<sup>2</sup> de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de esquina de PVC con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio. El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, pero no incluye la preparación de la superficie soporte. El precio incluye parte proporcional de remates y mochetas de huecos. En la medición no se deducen huecos.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Fachada ESTE	1,00	-	840,00	-	840,00	
Fachada NORTE	1,00	-	1.207,50	-	1.207,50	
Fachada OESTE	1,00	-	110,00	-	110,00	
*** MOCHETAS	0,05	-	2.143,00	-	107,15	
					<b>2.264,65</b>	<b>128,23 290.396,07</b>

#### 3.2 m<sup>2</sup> Sistema PLACO® PRIMA PLUS 100/70 (PPH15+70) a 400 con lana

mineral Arena 2x65 mm.

m<sup>2</sup>. Trasdosado formado por Placa con prestaciones de aislamiento acústico, mayor resistencia al fuego y a impactos. PLACOPHONIQUE® o equivalente, de 15mm de espesor, atornilladas a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 70 mm, SEPARADOS 60 mm del trasdos de la fachada actual, modulados a 400 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 150 mm. (desde plano interior actual de fachada). Incluso doble lana mineral Arena Apta (o equivalente) de 65 mm de espesor (2x65). Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia Térmica en m<sup>2</sup>K/W : 3,82 (2)Arriostramientos al muro base en m: 3,55 (2)Sistema: PLACO® PRIMA PLUS. i/ p.p de formación de mochetas interiores. Medición sin descontar huecos.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
PL. SÓTANO	1,00	33,55	3,60	-	120,78	
**	1,00	13,80	3,60	-	49,68	
PL. BAJA	1,00	40,15	3,15	-	126,47	
	1,00	52,00	3,15	-	163,80	
	1,00	9,00	3,15	-	28,35	
PL. 1ª	1,00	166,00	3,20	-	531,20	
	1,00	8,60	1,60	-	13,76	
PL. 2ª	1,00	166,00	3,20	-	531,20	
PL. 3ª	1,00	100,40	3,00	-	301,20	
					<b>1.866,44</b>	<b>41,06 76.636,03</b>

#### 3.3 m2. AISLAMIENTO HORIZONTAL TECHO ISOVER ECOVENT 034

m2. Aislamiento térmico y acústico para falsos techos ECOVENT 034 de ISOVER, o equivalente, anclado inferirmente al forjado mediante anclajes Ecosate SBL 124 formado por paneles de Lana Mineral recubiertos por tejido de fibra en una de sus caras de sus caras tipo ECOVENT 034 de ISOVER, o equivalente, de 120 mm de espesor Resistencia Térmica en m<sup>2</sup>K/W : 3,53 (Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W/(m.K), clase de

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe		
	reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5, i/ fijaciones mecánicas con taco de expansión con clavo 195 mm					
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Falso techo Soportal	1,00	-	60,00	-	60,00	
						60,00
						27,18
						1.630,80

<b>Total capítulo</b>	<b>368.662,90</b>
-----------------------	-------------------

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

**4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

- 4.1 m<sup>2</sup> Sistema PLACO® PRIMA STIL PRIM® 100 con una placa Glasroc X  
m<sup>2</sup>. Techo suspendido EXTERIOR formado por una placa de yeso laminado PLACO® Glasroc X o equivalente de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura portante Stil Prim 100. Pasta de juntas resistente a la humedad tipo PR Hydro y encintado de uniones. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Resistencia al fuego al plenum : Aislamiento Acústico al ruido Aéreo en dB(A) : 69,40 (1) Absorción acústica en aw : 0,10 (3) Sistema: PLACO® PRIMA Los datos marcados con 1 corresponden a ensayos realizados en Laboratorios Homologados Los datos marcados con 2 corresponden a cálculos o simulaciones informáticas Los datos marcados con 3 corresponden a estimaciones de SG Placo Iberica El precio de la lana mineral no está incluido en la descomposición de la unidad de obra., tornillería anticorrosión, totalmente instalado.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Falso techo Soportal	1,00	-	60,00	-	60,00	60,00
						34,17
						2.050,20

- 4.2 m2. ALICATADO GRES ESMALTADO COLOR 20x20 cm RECIBIDO  
ADHESIVO C/JUNTA  
m2. Alicatado con plaqueta de gres esmaltado color 20x20 cm (Bib, Billa s/UNE-EN 14411:2013), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1 TE TIPO Pegoland® Especial C1 TE, o equivalente, según UNE-EN 12004:2008+A1:2012, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 5 mm según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
PL. SÓTANO	1,00	33,55	1,00	-	33,55	
PL. BAJA	1,00	40,15	1,00	-	40,15	
	1,00	52,00	2,20	-	114,40	
	1,00	9,00	3,15	-	28,35	
PL. 1ª	1,00	166,00	1,00	-	166,00	
	-1,00	10,00	1,00	-	-10,00	
	-1,00	10,00	1,00	-	-10,00	
PL. 2ª	1,00	166,00	1,00	-	166,00	
	-1,00	10,00	1,00	-	-10,00	
	-1,00	10,00	1,00	-	-10,00	
PL. 3ª	1,00	100,40	1,00	-	100,40	
					608,85	34,60
						21.066,21

- 4.3 m. RODAPIÉ ALUMINIO PATA ELEFANTE 8 cm  
m. Rodapié de aluminio de pata de elefante de 8 cm recibido con adhesivo C1 T s/EN-12004, sobre superficie lisa, medido en su longitud.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
P. Sótano	1,00	13,80	-	-	13,80	
P. 1ª y 2ª	2,00	10,00	-	-	20,00	
	2,00	2,90	-	-	5,80	
					39,60	22,01
						871,60

- 4.4 m2. PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD  
m2. Pintura plástica vinílica lisa mate lavable máxima calidad en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
------------	--------	----------	---------	--------	---------	----------

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
<b>S/ TRASDOSADO</b>						
PL. SÓTANO	1,00	33,55	3,60	-	120,78	
**	1,00	13,80	3,60	-	49,68	
PL. BAJA	1,00	40,15	3,15	-	126,47	
	1,00	52,00	3,15	-	163,80	
	1,00	9,00	3,15	-	28,35	
PL. 1ª	1,00	166,00	3,20	-	531,20	
	1,00	8,60	1,60	-	13,76	
PL. 2ª	1,00	166,00	3,20	-	531,20	
PL. 3ª	1,00	100,40	3,00	-	301,20	
<b>A DEDUCIR ALICATADO</b>						
PL. SÓTANO	-1,00	33,55	1,00	-	-33,55	
PL. BAJA	-1,00	40,15	1,00	-	-40,15	
	-1,00	52,00	2,20	-	-114,40	
	-1,00	9,00	3,15	-	-28,35	
PL. 1ª	-1,00	166,00	1,00	-	-166,00	
	1,00	10,00	1,00	-	10,00	
	1,00	10,00	1,00	-	10,00	
PL. 2ª	-1,00	166,00	1,00	-	-166,00	
	1,00	10,00	1,00	-	10,00	
	1,00	10,00	1,00	-	10,00	
PL. 3ª	-1,00	100,40	1,00	-	-100,40	
					<u>1.257,59</u>	

5,89

7.407,21

#### 4.5 ACABADO TECHO EXTERIOR S/ Glasroc® X

m2. Acabado de Falso techo de soportal sobre placa Glasroc® X, tipo acabado de fachada tipo PLACOTHERM INTEGRA de Placo o equivalente, mediante tratamiento de juntas Placotherm® Cinta Malla 160, Mortero Placotherm® Base con malla Placotherm® Rollo Malla 160, con imprimación regulador de fondo y mortero de acabado pintado color a elegir, totalmente acabado con p.p. de medios auxiliares.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Falso techo Soportal	1,00	-	60,00	-	60,00	
					<u>60,00</u>	

42,63

2.557,80

#### 4.6 m2. REVESTIMIENTO PROEXIL MATE PINTURA ACRÍLICA SILICONADA ALTA ADHERENCIA

m2. Revestimiento acrílico siliconado Proxil de Procolor de acabado mate para exteriores. Alta resistencia a la intemperie, alta adherencia, recomendado para superficies a la cal y en sustratos alcalinos. Transpirable e impermeable. Con conservante antimoho. Uso para el recubrimiento de superficies de albanilería exterior. Preparación y condiciones de aplicación según detalla ficha técnica. Sobre una mano de Hydroprimer aplicar dos manos de Proxil. Aplicación con brocha, pistola o rodillo. Producto con ficha de datos de seguridad según el Reglamento (EC) nº 1907/2006 (REACH), Anexo II.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	384,40	-	384,40	
					<u>384,40</u>	

8,13

3.125,17

**Total capítulo**
**37.078,19**



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

## 5 CARPINTERÍAS EXTERIORES

### 5.1 m2. RECIBIDO CERCO VENTANA MORTERO

m2. Recibido carpintería de aluminio con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
V01	48,00	-	0,95	1,30	59,28	
V01	24,00	-	0,95	1,30	29,64	
V2	5,00	3,30	1,40	-	23,10	
V03	3,00	-	0,40	1,40	1,68	
V04	12,00	-	0,42	2,83	14,26	
V05	10,00	-	0,40	2,10	8,40	
V06	10,00	-	0,40	1,00	4,00	
V07	22,00	-	1,40	2,40	73,92	
	9,00	-	1,60	2,40	34,56	
*V08	1,00	-	0,50	0,60	0,30	
V09	4,00	-	1,30	1,60	8,32	
*V10	8,00	-	1,40	0,60	6,72	
P01	1,00	-	2,00	1,63	3,26	
P02	1,00	-	1,40	0,78	1,09	
P01	1,00	-	2,00	2,05	4,10	
P02	1,00	-	1,40	2,12	2,97	

275,60

7,49

2.064,24

### 5.2 Ventana de aluminio COR 70 INDUSTRIAL 1H y Fijo

m² Suministro y colocación de ventana abisagrada de 1 hoja practicable y fijo lateral de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL HI, o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm. y 78 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm obteniendo una transmitancia de marco de 1.7W/m2K. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de doble junta de EPDM y junta central HI, con tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Categorías alcanzadas en banco de ensayos\*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1800 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5\* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
V01	48,00	-	0,95	1,30	59,28	

59,28

271,20

16.076,74

### 5.3

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
	<p>Ventana de aluminio COR 70 INDUSTRIAL 2H</p> <p>m<sup>2</sup> Suministro y colocación de ventana abisagrada de 2 hojas practicables de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL HI, o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm. y 78 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm obteniendo una transmitancia de marco de 1.7W/m<sup>2</sup>K. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de doble junta de EPDM y junta central HI, con tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilera, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1800 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
V01	24,00	-	0,95	1,30	29,64	
V09	4,00	-	1,30	1,60	8,32	
					37,96	

298,51 11.331,44

#### 5.4 m2. PARAMENTO VIDRIO CONFORMADO EN U 7 mm CÁMARA

m2. Paramento vertical en cámaras, fabricado con perfiles de vidrio colado en forma de U de 7 mm de espesor, i/p.p. de perfilera perimetral, tapajuntas, calzos de acunado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico, según NTE-FVE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
V2	5,00	3,30	1,40	-	23,10	
					23,10	

225,38 5.206,28

#### 5.5 Ventana de aluminio COR 70 INDUSTRIAL Fijo

m<sup>2</sup> Suministro y colocación de ventana fija de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL HI, o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco con una profundidad de 70 mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 35mm obteniendo una transmitancia de marco de 1.7W/m<sup>2</sup>K. Accesorios y herrajes de colgar homologados con la serie suministrados por STAC. Tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilera, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Categorías alcanzadas en banco de ensayos\*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1800 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5\* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
V03	3,00	-	0,40	1,40	1,68	
V04	12,00	-	0,42	2,83	14,26	
V05	10,00	-	0,40	2,10	8,40	
V06	10,00	-	0,40	1,00	4,00	
V07	22,00	-	1,40	2,40	73,92	
	9,00	-	1,60	2,40	34,56	
P01	1,00	-	2,00	1,63	3,26	
P02	1,00	-	1,40	0,78	1,09	
					141,17	
						146,52
						20.684,23

#### 5.6 Puerta de aluminio Millenium Plus 70 2H

m<sup>2</sup> Suministro y colocación de composición de puerta abisagrada de 2 hojas apertura exterior/interior y dimensiones según documentación gráfica adjunta, sistema CORTIZO MILLENIUM PLUS 70, o equivalente, y con premarco, compuesto por perfiles tsac de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm. con un espesor medio de los perfiles de aluminio de 2.0 mm, y una capacidad máxima de acristalamiento de 54 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg. de peso máximo por hoja y 120kg en el caso de bisagras ocultas. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE. Accesorios, herrajes de colgar y apertura con cerradura homologados con la serie suministrados por STAC Cortizo, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Categorías alcanzadas en banco de ensayos\*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase 6 A Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C4 \*puerta 1.20 x 2.30, 1 hoja Resistencia al impacto de cuerpo blando según Norma UNE-EN 13049:2003 Clase 5 (máx)\*puerta 1.80 x 2.20, 2 hojas, vidrio laminar 3+3 Resistencia a aperturas y cierres repetidos según Norma UNE-EN 1191:2000 500.000 ciclos\*puerta 0.935 x 2.10, 1 hoja Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
P01	1,00	-	2,00	2,05	4,10	
P02	1,00	-	1,40	2,12	2,97	
					7,07	
						371,64
						2.627,49

#### 5.7 Ventana de aluminio COR 70 INDUSTRIAL 1H

m<sup>2</sup> Suministro y colocación de ventana abisagrada de 1 hoja abatible de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL HI, o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm. y 78 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm obteniendo una transmitancia de marco de 1.7W/m<sup>2</sup>K. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

por un sistema de doble junta de EPDM y junta central HI, con tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Categorías alcanzadas en banco de ensayos\*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1800 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5\* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
*V08	1,00	-	0,50	0,60	0,30	
*V10	8,00	-	1,40	0,60	6,72	
	4,00	-	1,60	0,60	3,84	
					<b>10,86</b>	<b>298,51</b>
						<b>3.241,82</b>

#### 5.8 m2. CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN 6/16/4

m2. Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, o equivalente, formado por vidrio exterior en sustrato incoloro PLANICLEAR de 6 mm con capa de baja emisividad PLANITHERM XN; y vidrio interior en sustrato incoloro PLANICLEAR de 4 mm; separados por cámara rellena de gas argón al 90% de concentración de 16 mm de espesor con perfil separador de aluminio de color a definir y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
V01	48,00	-	0,95	1,30	59,28	
V01	24,00	-	0,95	1,30	29,64	
V03	3,00	-	0,40	1,40	1,68	
V04	12,00	-	0,42	2,83	14,26	
V05	10,00	-	0,40	2,10	8,40	
V06	10,00	-	0,40	1,00	4,00	
V07	22,00	-	1,40	2,40	73,92	
	9,00	-	1,60	2,40	34,56	
*V08	1,00	-	0,50	0,60	0,30	
V09	4,00	-	1,30	1,60	8,32	
*V10	8,00	-	1,40	0,60	6,72	
					<b>241,08</b>	<b>75,45</b>
						<b>18.189,49</b>

#### 5.9 m2. SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN",

m2. Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total. Incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
P01	1,00	-	2,00	1,63	3,26	
P02	1,00	-	1,40	0,78	1,09	

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

  

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
P01	1,00	-	2,00	2,05	4,10	
P02	1,00	-	1,40	2,12	2,97	
						11,42
						165,42
						1.889,10

5.10 m. VIERTEAGUAS ALUMINIO LACADO e=1,5 mm a=40-45 cm

m. Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm y de 40 cm o 45 cm de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Vierteaguas V1	24,00	3,21	-	-	77,04	
V2	5,00	3,30	-	-	16,50	
V3	3,00	0,40	-	-	1,20	
V4	12,00	0,40	-	-	4,80	
V5	10,00	0,40	-	-	4,00	
V6	10,00	0,40	-	-	4,00	
V7	22,00	1,40	-	-	30,80	
	9,00	1,60	-	-	14,40	
V8	1,00	0,50	-	-	0,50	
V9	4,00	1,30	-	-	5,20	
V10	4,00	4,73	-	-	18,92	
CARP. A CONSERVAR						
F NORTE	19,00	3,21	-	-	60,99	
F ESTE	10,00	3,10	-	-	31,00	
	23,00	4,70	-	-	108,10	
	2,00	0,95	-	-	1,90	
	4,00	3,05	-	-	12,20	
	4,00	0,80	-	-	3,20	
						394,75
						45,52
						17.969,02

5.11 m. VIERTEAGUAS ALUMINIO LACADO e=1,5 mm a=35 cm

m. Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm y de 35 cm de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
F.SUR Y OESTE S/EXIST.	4,00	3,17	-	-	12,68	
	18,00	4,77	-	-	85,86	
	70,00	3,33	-	-	233,10	
						331,64
						38,96
						12.920,69

5.12 m. ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO

m. Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm de espesor y 60 cm de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Albardillas	1,00	175,00	-	-	175,00	
						175,00
						22,98
						4.021,50

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

  

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
------------	--------	----------	---------	--------	---------	----------

<b>Total capítulo</b>	<b>116.222,04</b>
-----------------------	-------------------

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

## 6 CONTROL SOLAR

### 6.1 Sistema de Protección Solar Fija Cortizo - Lama 120mm

m<sup>2</sup> Suministro y colocación de perfiles CORTIZO o equivalente para sistema de protección solar fijo compuesto por lama elíptica de 120mm realizados con perfilera tsac de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Estructura portante compuesta por montantes tipo COR-9159 con una superficie vista de 45 mm. asegurando una perfecta resistencia a flexión ante la acción del viento y las sobrecargas de nieve y peso propio. Lamas fijas o inclinadas. Fijación de lamas mediante chapas de aluminio 5754, con espesores entre 3 y 6 mm, realizadas por corte láser y con tratamiento lacado. Categorías alcanzadas en el ensayo de resistencia a la carga de viento: Ensayo realizado según norma UNE 1932: 2001 - UNE 13659:2004----- CLASE 6 (MÁX) Acabado Superficial Lacado, color RAL-Estandar efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Incluye: Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones del marco a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>. i/ Recibido a muro i/ plataforma elevadora para el montaje.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
FACHADA SUR	6,00	40,30	1,90	-	459,42	
						459,42

177,90 81.730,82

### 6.2 Sistema de Protección Solar Fija Cortizo - Lama 120mm HORIZONTAL

m<sup>2</sup> Suministro y colocación de perfiles CORTIZO o equivalente para sistema de protección solar fijo en posición HORIZONTAL compuesto por lama elíptica de 120mm realizados con perfilera tsac de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Estructura portante compuesta por montantes tipo COR-9159 con una superficie vista de 45 mm. asegurando una perfecta resistencia a flexión ante la acción del viento y las sobrecargas de nieve y peso propio. Lamas fijas o inclinadas. Fijación de lamas mediante chapas de aluminio 5754, con espesores entre 3 y 6 mm, realizadas por corte láser y con tratamiento lacado. Categorías alcanzadas en el ensayo de resistencia a la carga de viento: Ensayo realizado según norma UNE 1932: 2001 - UNE 13659:2004----- CLASE 6 (MÁX) Acabado Superficial Lacado, color RAL-Estandar efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Incluye: Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones del marco a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>. i/ p.p. de anclajes especiales químicos. i/ Recibido a muro i/ plataforma elevadora para el montaje.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
FACHADA SUR	1,00	40,00	1,00	-	40,00	
						40,00

204,15 8.166,00

**Total capítulo**
**89.896,82**



Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe																					
7	SEGURIDAD Y SALUD																								
7.1	INSTALACIONES DE BIENESTAR																								
7.1.1	mes. ALQUILER CASETA ASEO 1,84 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseo en obra de 1,36x1,36x2,48 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Inodoro y lavabo de porcelana vitrificada. Suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica de 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.																								
<table><tr><th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr><tr><td></td><td>4,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>4,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>4,00</td></tr></table>					Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		4,00	-	-	-	4,00								4,00
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																			
	4,00	-	-	-	4,00																				
						4,00																			
						118,88	475,52																		
7.1.2	mes. ALQUILER CASETA ALMACÉN 8,92 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 4,00x2,23x2,45 m de 8,92 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.																								
<table><tr><th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr><tr><td></td><td>4,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>4,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>4,00</td></tr></table>					Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		4,00	-	-	-	4,00								4,00
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																			
	4,00	-	-	-	4,00																				
						4,00																			
						141,63	566,52																		
7.1.3	mes. ALQUILER CASETA OFICINA 8,92 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para un despacho de oficina en obra de 4,00x2,23x2,45 m de 8,92 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufe de 1500 W punto luz exterior. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.																								
<table><tr><th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr><tr><td></td><td>4,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>4,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>4,00</td></tr></table>					Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		4,00	-	-	-	4,00								4,00
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																			
	4,00	-	-	-	4,00																				
						4,00																			
						162,38	649,52																		
7.1.4	u. MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS u. Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas (amortizable en 3 usos).																								
<table><tr><th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr><tr><td></td><td>1,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>1,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr></table>					Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		1,00	-	-	-	1,00								1,00
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																			
	1,00	-	-	-	1,00																				
						1,00																			
						53,78	53,78																		
7.1.5	u. BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS u. Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3 usos).																								
<table><tr><th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr><tr><td></td><td>2,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>2,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2,00</td></tr></table>					Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		2,00	-	-	-	2,00								2,00
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																			
	2,00	-	-	-	2,00																				
						2,00																			
						30,79	61,58																		

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
------------	--------	----------	---------	--------	---------	----------

7.1 **Total subcapítulo INSTALACIONES DE BIENESTAR** 1.806,92

7.2 **PROTECCIONES COLECTIVAS**

7.2.1 u. CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 40 kW

u. Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 40 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico+diferencial de 4x125 A, dos interruptores automático magnetotérmico de 4x63 A, dos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 63 A 3p+T, dos de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00

362,01 362,01

7.2.2 u. LÁMPARA PORTÁTIL MANO

u. Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	4,00	-	-	-	4,00	
						4,00

4,24 16,96

7.2.3 u. EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS

u. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	5,00	-	-	-	5,00	
						5,00

36,13 180,65

7.2.4 m2. PROTECCIÓN ANDAMIO CON MALLA

m2. Protección vertical de andamiaje con malla tupida de tejido plástico, amortizable en dos usos, incluido p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje, según UNE-EN 1263, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Fachada ESTE	1,00	-	1.164,00	-	1.164,00	
Fachada NORTE	1,00	-	1.797,00	-	1.797,00	
Fachada OESTE TESTERO	1,00	-	127,00	-	127,00	
						3.088,00

2,75 8.492,00

7.2 **Total subcapítulo PROTECCIONES COLECTIVAS**

9.051,62

7.3 **EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL**

7.3.1 u. CASCO SEGURIDAD DIELECTRICO

u. Casco de seguridad dieléctrico con pantalla para protección de descargas eléctricas (amortizable en 5 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	

Clave	Descripción					Medición	Precio	Importe
-------	-------------	--	--	--	--	----------	--------	---------

  

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
						1,00	3,56	3,56

  

7.3.2 u. CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE ATALAJES

u. Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
	8,00	-	-	-	8,00			
						8,00	4,63	37,04

  

7.3.3 u. CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS

u. Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
	4,00	-	-	-	4,00			
						4,00	3,65	14,60

  

7.3.4 u. SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO

u. Semi-mascarilla antipolvo un filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
	4,00	-	-	-	4,00			
						4,00	5,47	21,88

  

7.3.5 u. GAFAS ANTIPOLVO

u. Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
	8,00	-	-	-	8,00			
						8,00	2,62	20,96

  

7.3.6 u. GAFAS CONTRA IMPACTOS

u. Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
	8,00	-	-	-	8,00			
						8,00	2,68	21,44

  

7.3.7 u. MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN

u. Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
	8,00	-	-	-	8,00			
						8,00	15,51	124,08

  

7.3.8 u. PROTECCIÓN LUMBAR CON TIRANTES

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
	u. Protector lumbar con tirantes (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	8,00	-	-	-	8,00	
						8,00
						9,73
						77,84

### 7.3.9 u. CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS

u. Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	8,00	-	-	-	8,00	
						8,00
						3,86
						30,88

### 7.3.10 u. PAR GUANTES LONA

u. Par de guantes de lona protección estándar. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	16,00	-	-	-	16,00	
						16,00
						1,37
						21,92

### 7.3.11 u. PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE

u. Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	8,00	-	-	-	8,00	
						8,00
						1,90
						15,20

### 7.3.12 u. PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD

u. Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	8,00	-	-	-	8,00	
						8,00
						25,24
						201,92

### 7.3.13 u. ARNÉS AMARRE DORSAL

u. Arnés básico de seguridad amarre dorsal con anilla, regulación en piernas y sin cinta subglútea, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	4,00	-	-	-	4,00	
						4,00
						2,39
						9,56

### 7.3.14 u. DISTANCIADOR DE SUJECIÓN CON REGULACIÓN 4,00 m 16 mm

u. Cuerda de poliamida de 16 mm de diámetro y 4,00 m de longitud, con ajuste de aluminio, para utilizar como distanciador de mantenimiento o elemento de amarre de sujeción (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
------------	--------	----------	---------	--------	---------	----------

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

  

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	2,00	-	-	-	2,00	
						2,00
						5,78
						11,56

**7.3.15 u. PUNTO DE ANCLAJE FIJO**

u. Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Según UNE-EN 795, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	4,00	-	-	-	4,00	
						4,00
						18,10
						72,40

**7.3 Total subcapítulo EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUA 684,84**

**7.4 SEÑALIZACIÓN**
**7.4.1 u. CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA**

u. Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	
						1,00
						4,49
						4,49

**7.4.2 u. PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm**

u. Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	5,00	-	-	-	5,00	
	3,00	-	-	-	3,00	
						8,00
						15,23
						121,84

**7.4 Total subcapítulo SEÑALIZACIÓN 126,33**

<b>Total capítulo</b>	<b>11.669,71</b>
-----------------------	------------------

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

**8 GESTIÓN DE RESIDUOS**

**8.1 GESTIÓN DE RESIDUOS**

ud. Gestión completa de residuos de obra, según lo establecido en el R.D. 105/2008, incluyendo separación de los mismos en obra, según lo establecido en el apartado 5 del artículo 5 del R.D., almacenamiento y manejo dentro de la obra, incluso coste de entrega, en su caso, de los residuos a un gestor de residuos o en su defecto reciclado y reutilización de los mismos, así como certificados y documentación acreditativa de la correcta gestión de residuos, todo ello según R.D. 105/2008 estimado el 1%

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
	1,00	-	-	-	1,00			
						1,00	1.214,00	1.214,00

<b>Total capítulo</b>	<b>1.214,00</b>
-----------------------	-----------------

### 3. RESUMEN DEL PRESUPUESTO



### Resumen de capítulos de presupuesto

Clave/código	Descripción	Importe
1	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	91.389,91
2	INSTALACIONES	34.480,35
3	FACHADAS, PARTICIONES Y AISLAMIENTOS	368.662,90
4	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	37.078,19
5	CARPINTERÍAS EXTERIORES	116.222,04
6	CONTROL SOLAR	89.896,82
7	SEGURIDAD Y SALUD	11.669,71
8	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.214,00
	Total Presupuesto Ejecución Material	750.613,92
	19% Gastos Generales y Beneficio Industrial	142.616,64
	Total	893.230,56
	21% IVA	187.578,42
	IMPORTE TOTAL	1.080.808,98

El importe de la obra asciende a la cantidad de UN MILLON OCHENTA MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS con NOVENTA Y OCHO céntimos.